



滨州高新技术产业开发区总体规划环境影响评价公众参与办法第二次公示

一、滨州高新区概况

2008年1月7日山东省人民政府以鲁政字(2008)3号文《山东省人民政府关于同意将菏泽牡丹工业园区等开发区列为省级高新技术产业开发区的通知》同意在滨州大高航空城设立滨州高新技术产业开发区;2009年7月3日山东省人民政府以鲁政字(2009)160号《山东省人民政府关于同意调整滨州高新技术产业开发区位置的批复》同意将滨州高新技术产业开发区由大高航空城调整到滨城区小营街道办事处划范围内。高新区管委会于2010年8月根据省、市有关部门的要求对滨州高新技术产业开发区进行了统一规划,规划四至范围为:东临滨港铁路、南至319省道、西至规划的高新区西外环路、北到黄河和规划的新一路,规划面积为38.64km²。

由于规划涉及的上位规划《滨州市城市总体规划(2018-2035年)》、《滨州高新技术产业开发区青田总体规划(2017-2035年)》进行了调整,滨州高新技术产业开发区对规划区也重新进行了调整,规划范围、面积、产业定位等均发生了较大变化,并据此重新编制了《滨州高新技术产业开发区总体规划(2018-2035年)》。本次规划四至范围:西至青田路,东至滨滨铁路,南至规划广青路(319省道),北至新一路、新一路、皂户杨村,总面积为37.4772km²。产业定位:基于高新区建设基础和拟发展的产业,依托现状重点发展医养健康产业、滨州粮食仓储经济园,做大做强园区经济。综合区位、科技、人才要素支撑,规划建设铝精深加工园区及高端装备再制造园、新材料产业园,发展战略新兴产业。目前滨州高新技术产业开发区规划环

境影响报告书已完成征求意见稿。

二、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

1、征求意见稿全文网络链接:https://pan.baidu.com/s/1BuIFeZpw11TPBy6Y7Sj6Dw 提取码:h7di

2、查阅纸质报告书的方式和途径:通过邮寄或现场查阅纸质报告。

信函邮寄地址:滨州市生态环境局高新技术产业开发区分局

收件人:霍蕊 电话:0543-3160031

收件人E-mail地址:bzgxqbjh@163.com

三、征求意见的公众范围

本次征求意见的公众范围为:环境影响评价范围

(开发区及周围1.5km范围内村庄)内的公民、法人和其他组织。

四、公众意见表的网络链接

公众意见表的网络链接:https://pan.baidu.com/s/1g6P1WVAo8Trojx97DXthg,提取码:uf97

五、公众提出意见的方式和途径

自公示之日起10个工作日内,公众可以通过信函、电子邮件、电话、填写公众意见表等多种方式向建设单位提出意见和建议。

六、公众提出意见的起止时间

2021年4月28日至2021年5月12日(10个工作日)。

公告发布单位:滨州市生态环境局高新技术产业开发区分局

发布日期:2021年4月28日

滨州市中医医院慢性病门诊(西区)停诊公告

广大市民朋友:因黄河四路渤海十六路(原人力资源和社会保障局)楼房进行整体装修,位于(原人社局)一楼的滨州市中医医院慢性病门诊(西区)自2021年5月1日起暂时停诊,停诊时间约一个月。

复诊时间敬请等候通知!停诊期间,在(西区)门诊购药的患者可暂时去滨州市中医医院慢性病门诊(东区)(渤海九路黄河九路北200米路东、中医院西门)购药,由此给群众造成的诸多不便,深表歉意,

敬请谅解!如有需要,可咨询电话:东区门诊3350099,3213679

滨州市中医医院
2021年4月26日

遗失声明

联系电话:3186726 18654306492

滨州鑫星农业科技服务有限公司公章,编码:3723010066777,因印章遗失,声明作废,且寻回后不再使用。

滨州经济技术开发区茂盛粮食种植农民专业合作社

社营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:93371600MA3M5RND6X,声明作废。

山东黄河三角洲实业有限公司私股股权出质设立登记通知书丢失,编号:(惠)私营股权登记字[2018]第000005号,特此声明。

山东省滨州市邹平县黄山街道办事处黄东村村民委

员会开户许可证正本,核准号:J4667001099302,声明作废。

刘李氏农村土地承包经营权证丢失,证号:371625102214000296J,声明作废。

刘增修农村土地承包经营权证丢失,证号:371625102214000252J,声明作废。

国有建设用地使用权挂牌出让公告

棣自然资规告字[2021]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经无棣县人民政府批准,无棣县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让10宗国有建设用地使用权(其中包括1宗“标准地”),现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)				
2021-W023	马颊河以北、埭口水库以西	87066	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1144	1144	
2021-W024	京能路以西、新海路以北	9005	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	159	159	
2021-W025	埭口镇政府前街以北、高新区管委会以西	19997	居住用地	70	1.1≤容积率≤1.4	≤20	≥30	40	10	646	646	
2021-W025地块备注:021-W025的开发建设单位须向埭口镇人民政府缴纳学前教育配套服务费150万,做为地方政府发展学前教育的专项经费。住宅项目需配套诊所1处,满足常见病和多发病的诊疗服务需求。诊所建筑面积不少于80平方米,至少设有诊室、治疗室、药房、观察室、处置室,每室独立且符合卫生学布局及流程。其中治疗室、处置室的使用面积均不少于10平方米,观察室使用面积不少于15平方米。(详见房地产开发项目建设条件意见)												
2021-W026	碣石山镇政府以北、大济路以东	8156	居住用地	70	1.1≤容积率≤1.4	≤20	≥30	40	10	292	292	
2021-W026地块备注:2021-W026的开发建设单位须向碣石山镇人民政府缴纳学前教育配套服务费80万,做为地方政府发展学前教育的专项经费。住宅项目需配套诊所1处,满足常见病和多发病的诊疗服务需求。诊所建筑面积不少于80平方米,至少设有诊室、治疗室、药房、观察室、处置室,每室独立且符合卫生学布局及流程。其中治疗室、处置室的使用面积均不少于10平方米,观察室使用面积不少于15平方米。(详见房地产开发项目建设条件意见)												
2021-W027	大济路以西、吕家邢王村以北	1873	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	25	25	
2021-W028	车王镇政府以北、大济路以西	3148	商服用地	40	0.3≤容积率≤0.6	≤40	≤15	24	10	192	192	
2021-W029	碣石山镇新海路以北、大济路以东	1311	商服用地	40	1.2≤容积率≤1.5	≤40	≥25	24	10	52	52	
2021-W030	海丰十三路以南、棣州三路以东	3891	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	131	131	
2021-W031	马颊河以北、鲁北工业园区以东	396612	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	5078	5078	
2021-W032	西小王镇新海路(s236)与疏港路(s233)交叉口东侧	10220	物流仓储用地	50	容积率≥0.5	≥35	≤15	40	1	123	123	

本次挂牌地块涉及违法用地,已经违法处理到位,涉及地上附着物处置情况建议拍前咨询无棣县自然资源和规划部门。

二、“标准地”的其他要求

2021-W031地块以“标准地”模式出让,“标准地”的控制指标如下:容积率≥1.0(化工类≥0.6),固定资产投资强度≥280万元/亩,亩均税收≥20万元,能耗标准GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。环保要求:1、加强施工期环境管理,减少施工期噪声、扬尘等对周围环境的影响。2、严格控制废气污染物排放,确保不对周围群众生产、生活造成不良影响。3、按“清污分流、雨污分流”的原则规划厂区给排水管网。4、加强固体废物“资源化、减量化、无害化”处置。对消防、安全、生产工艺等有特殊要求的除外。

三、竞买范围

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未按合同约定交清土地出让金或未按合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.binzhou.gov.cn)、无棣县公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/wdweb)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共资源交易中心三楼或无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2021年5月26日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年5月26日16时30分。

六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-W023地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时00分。

2021-W024地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时05分。

2021-W025地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时10分。

2021-W026地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时15分。

2021-W027地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时20分。

2021-W028地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时25分。

2021-W029地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时30分。

2021-W030地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时35分。

2021-W031地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时40分。

2021-W032地块:2021年5月18日09时00分至2021年5月28日09时45分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市无棣县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

八、联系方式

无棣县自然资源和规划局
联系电话:0543-5076517
联系人:卢先生

无棣县公共资源交易中心
联系电话:0543-6781707
联系人:赵先生

数字证书办理电话:0543-6781711
联系人:史女士

无棣县自然资源和规划局
2021年4月28日