



探访滨州高品质住宅(第一批)

千乘润府:

健康科技住宅引领人居新生活

本报记者 马光涛 王真

近年来,滨州市致力于打造宜居宜业的品质滨州,不断推进城市品质提升、存量改造、新型工业化及招商引资等重点工作,城市面貌焕然一新,城市环境更加优美。为了进一步提升市民的居住体验,滨州市统筹综合配套,推动行业融合发展,引导和支持企业打造高品质、高质量、功能全、景色美的宜居住宅小区。其中,由博兴县千乘文旅体育产业集团投资开发的千乘润府项目,打造博兴健康科技住宅,赋新健康人居新标准,唤醒人们对于水岸生活的全新向往。

千乘润府项目位于博兴县支脉河以北,随着绿色建筑产业的快速发展,千乘润府项目紧跟时代步伐,结合当前人们对居住环境的需求,精心打造博兴健康科技住宅,旨在引领健康人居新标准。

山东麻大湖开发有限公司置业顾问张鑫欣介绍,该项目引入健康科技系统,涵盖了恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁五个方面。恒温系统可让房间内温度恒定在20℃至26℃之间,让室内四季如春,告别夏季潮湿和冬季干燥。“恒湿系统可保持室内湿度适宜,为居民创造舒适的居住环境。恒氧、恒洁系统通过新风系统有效过滤PM2.5、甲醛及浮尘等有害颗粒及气体,确保室内空气比室外更加清新。”张鑫欣告诉记者,恒静系统则进一步提升了居住的舒适度。

千乘润府项目在造园方面坚持“因地制宜”的原则,充分利用支脉河这一生态资源,引水入园、以景造境,为居民提供多层次、沉浸式的归家体验。项目周边“三河两水一湖”的支脉河公园,是文旅集团的自有产业,涵盖休闲观光湖、体育公园、儿童乐园等,为居民休闲娱乐提供了好去处。

除了优美的居住环境,千乘润府项目还注重完善配套设施。项目北区与南区分别通过会客厅与下沉广场的形式设置社区配套,包括物业服务中心、老年托管中心、四点半学堂、24小时便利店、社区餐厅、兴趣爱好室等,南区设社区会客厅,配套游泳馆、健身房、书吧、高端私宴等功能,为居民的日常生活提供了极大的便利。项目还采用了文旅集团自持物业,收取的基础物业费全部用于业主的增值服务,不以盈利为目的。

千乘润府项目从业主需求角度出发,秉持“足不出户、足不出社区、不出城市”的全新开发理念。张鑫欣说:“户内引入健康科技住宅系统,完善动静分区,预留电梯玄关等措施,使业主居住更加健康舒适。社区内打造全配套设施,学习、生活、娱乐、健身等设施与功能配备完善,让业主不出社区即可满足生活所需。”同时,他们利用集团公司丰富的文旅体资源,为业主提供旅游、展会、社交、体育赛事、文化交流等增值服务,将生活、工作、娱乐、休闲有机结合起来,为业主营造一种全新的生活方式。

山东麻大湖开发有限公司副总经理张金刚表示,地产行业发展到今天,房子数量上已基本满足了居民居住需要,但房子品质方面仍有待提升。“千乘润府项目正是从客户需求角度出发,通过引入健康科技住宅系统和完善配套设施,为居民提供了一种全新的高品质生活方式。在这里,人们买的不仅仅是一套房子,更是一种全新的高品质生活。”张金刚说。

千乘润府项目的成功落地,不仅为博兴的住房发展注入了新的活力,也为滨州市宜居城市建设树立了新的标杆。



绿色低碳
绿色出行

