



## 打造乡村振兴齐鲁样板

# 台子镇盘活闲置资源发展富民产业

### 为招商引资、产业转型、乡村振兴“腾”出更多有利发展空间

本报邹平讯(通讯员 王煜 报道)今年以来,邹平市台子镇立足当地资源禀赋,多措并举推动低效闲置资源盘活利用,因地制宜发展富民产业,为招商引资、产业转型、乡村振兴“腾”出更多有利发展空间,让“沉睡”资产成为促进农村经济发展的“源头活水”。

#### 转变思路,打造新模式

“听说哆咪屋这里举办活动,就约了几个朋友一起来逛一下,感觉很不错,有美食市集、非遗文创、荧光夜跑等,确实不虚此行。”游客王先生说。在台子镇首届哆咪之夜嘉年华活动现场,一排排造型奇特、五彩斑斓的哆咪屋尤为夺目。今年以来,台子镇深度挖掘哆咪屋资源潜能,创新开发黄河文化研学实践、团体团建、特色民宿、儿童游乐活动等板块,与齐东古城遗址黄河文化园、黄河郊野公园、“醉美”沿黄风情路、十里水渠长廊等文旅阵地交相呼应,构建起集黄河生态游、古城沉浸游、教育研学游、生态农业游为一体的全域旅游格局。

“我们利用本次嘉年华活动,成功招引各类文创产品、非遗展示、农

特产品展位22个,发放惠民消费券1000余张,接待游客5万人次,为游客打造了一个全新的网红打卡地,在提高台子旅游知名度的同时也成为展示台子镇经济社会发展全貌的又一个窗口和平台。”台子镇有关负责人说。利用活动的流量红利,将特色美食、文化表演、文旅活动融入其中,既实现了资源整合利用,又链接带动辖区农文旅产业融合发展,让“沉睡”资源再“生金”。

#### 集散为整,激活新动能

近日,在北董村、张家庵村、宋四排村、常家村、东庵村5个村党支部领办合作社建设运营的京能8.9MWp渔光互补分布式发电项目现场,一排排光伏发电板在阳光的照射下闪闪发光。“原来这里是废弃湾塘,常年积水,存在安全隐患。为了盘活闲置资源得到有效利用,在镇党委政府的指导下,我们5个村党支部书记多次走访考察,开展招商引资工作,最终确定光伏项目成功落地。项目引进后,将形成上可发电、下可养鱼的产业新模式。”北董村党支部书记董承光说,“目前,5个村集体已获得收益共计15万元,实施水下养鱼后,全年收益

将达到28万元左右。”“渔光互补”光伏发电项目,是台子镇盘活闲置资源,将“资产存量”变“发展增量”的一个生动缩影。如今,张石辛村变废为宝,将闲置鸭棚改造成蘑菇大棚,每年可增加村集体收入6万余元;沙里村、官道村、双庙村、小卢村、型寨村将盐碱地改善成良田,探索立体化稻蟹养殖新模式,预计年收入60余万元。各村通过盘活村内闲置资源,让闲置的旧势能转换为村集体经济发展的新动能,实现党建引领下的乡村“蝶变”。

#### 因地制宜,培育新业态

笔者走进位于台子镇的山东天恒万合新型建材有限公司,在2条10万吨聚羧酸减水剂生产线项目现场看到,多台生产设备全力运转,施工人员紧张有序作业,呈现一派热火朝天的生产景象,而几年前这里还是一栋闲置多年的废旧厂房。

近年来,台子镇从盘活闲置低效用地入手,加大闲置低效用地和闲置厂房清理整治力度,有效盘活工业用地资源,推动闲置资产“活”起来。“通过梳理镇域内闲置厂房和闲置产能,着力发挥现有产业链优势,以商招

商,延链补链,聚力打造精细化新材料产业园。”台子镇党委委员、副镇长高金龙表示,目前已累计梳理闲置厂房6.8万平方米,重新外租2.7万平方米。

据了解,位于官道村驻地的邹平市旺达建材科技有限公司的厂房原本是一处榨油厂,由于种种原因一直处于闲置状态。为推动项目尽快落地,台子镇党委政府积极开展精准招商,有针对性地引进符合精细化产业园区发展前景和资产盘活需求的创新型项目,组建项目专班靠前服务、精准发力,及时打通难点、堵点,确保项目推进畅通无阻。“在项目接洽和落地过程中,台子镇在厂房选址、手续办理、政策服务等方面为我公司提供了一站式服务,目前公司年产5000万块的黄河淤泥免烧免蒸制砖项目正稳步推进。”邹平市旺达建材科技有限公司负责人说。

台子镇将进一步做好辖区内空置厂房、场地等资源整合,利用闲置资产作为招商引资的有效载体,通过产业链招商、以商招商等方式,让“沉睡”资源“活”起来。同时,持续增强服务意识,全力以赴为项目建设提供各方面要素保障,助推招商引资项目早落地、快建设、早达效。

## 人大代表建言献策 助力冬季农业生产

本报沾化讯(通讯员 孟令旭 报道)连日来,沾化区黄升镇人大组织区、镇两级部分人大代表和农业农村工作部门工作人员,深入田间地头、沟渠塘坝,现场指导村民做好冬季作物灌溉、管理等工作,确保冬季农业生产稳步推进。

## 秸秆禁烧齐发力 人大代表当先锋

本报沾化讯(通讯员 徐佳芮 报道)沾化区富源街道人大工委主动作为,充分发挥人大代表密切联系群众的优势作用,多措并举全面做好秸秆禁烧工作。

提高站位,增强人大工作政治自觉。富源街道人大工委紧密围绕街道党工委和办事处部署的农业、秸秆禁烧等重点任务,密切联系身边群众,积极发挥平台优势,定期召集辖区内各级人大代表进站开展活动,切实增强人大代表为农服务意识,全面发挥好代表联络站在全过程人民民主中的积极作用。

加强宣传,提高群众秸秆禁烧意识。富源街道人大工委积极与农业农村办对接,详细了解秸秆禁烧工作推进情况,充分利用村村响大喇叭、宣传栏等加大秸秆禁烧宣传力度。组建街道、村两级禁烧巡逻队和应急处置队伍,按要求配置灭火器材。组

织各级人大代表跟随禁烧巡逻队走到田间地头,实地检查秸秆禁烧各项措施落实情况;深入农户当好宣传员,架好连心桥,把禁烧政策传达到每家每户,进一步提高群众思想认识,得到群众的理解和支持,让秸秆禁烧理念更加深入人心,切实增强群众的法律意识和环保意识,从源头上遏制秸秆焚烧现象的发生。

做好监督,织密秸秆禁烧安全网络。结合当前秸秆禁烧工作,富源街道各级人大代表有序开展禁烧视察监督工作。同时,为更好地发挥人大代表监督职能,富源街道人大工委组建禁烧监督小组,随机对重点时段、重点区域进行突击巡查,发现露天焚烧行为及时制止、劝导。街道应急办积极落实应急处置预案工作,严格执行领导带班制度,及时发现和处理潜在的安全隐患,营造安全和谐的生产生活环境。

## “五大增收模式”助推 黄山街道特色产业振兴

本报邹平讯(通讯员 朱莉洁 报道)走在邹平市黄山街道的美丽村庄和广袤田野间,笔者明显感觉到一幅幅产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的乡村振兴画卷徐徐展开。近年来,黄山街道村容村貌焕然一新,村集体经济发展,各村依托特色产业打造的共富产业“遍地开花”,村民们的钱袋子越来越鼓,幸福指数节节攀升。

#### 项目落地助发展

笔者在黄山街道崔家村橡皮泥工坊内看到一派繁忙的生产加工景象,五颜六色的橡皮泥成品有序生产出来,通过传送带送至工人手中,经过细心分拣、精心包装,最终封箱外运,发送至各地市场。

2023年底,邹平市派第一书记李鹏来到崔家村,结合崔家村共富公司发展规划,与村“两委”成员经过多方协调与努力,最终推动橡皮泥加工项目建成落地。该项目计划建设4条生产线,截至目前已经建成2条生产线并全部投入生产,解决了30名群众就业问题的同时,预计每年为村集体增加经济收入10万余元。“今年年底,计划完成另外2条生产线的建设,4条生产线全部运行后,预计可帮助约60名群众解决就业问题,每年实现村集体收入超过20万元。”李鹏说。

#### 村企联建解难题

高家村位于黄山街道南部片区,面临着农业种植产业单一、资金匮乏的发展难题,严重制约了村集体的经济发展和村民们的收入提升。面对挑战,高家村巧妙迈出关键一步,通过村企联建形式,发挥村庄和企业资

源优势,破解产业发展融资难题。

高家村盘活南部闲置园林资源,以土地形式入股,邹平高家泽勇生态种植有限公司出资,联合发展高效农业示范园项目,进行芦笋种植和金蝉养殖。项目分2期实施,一期投资120万元,二期投资200万元,现已完成一期项目建设,预计增加村集体收入6万元,今年村集体总收入将达到26万元。该村党支部书记高家强表示,通过党建推动群建,发挥党员先锋模范作用,引导带动广大村民积极入股,实现共富。

#### 生态融合促振兴

“在朋友圈看到这个亲子农场刷屏了,周末正好有时间就带孩子一起来了。这里既有农耕体验项目,又有很多游乐项目,孩子体验了饼干制作、植物拓印等,玩得很开心。”在中杨堤亲子农场里,一位慕名而来的游客高兴地说。

中杨堤村根据黄山街道党工委、办事处的安排与布局,立足村集体实际,发挥地理生态优势,开出“致富良方”,投资300余万元打造的杨堤亲子教育农场,占地总面积约260亩,村集体以土地等资源入股,占比20%,通过项目运营每年可为村集体增收20万元,目前已为该村30余人提供就业岗位,产业的发展让广大群众在家门口有效就业、持续增收。

近年来,黄山街道坚持党建引领,大力实施“实体强村”工程,立足产业优势和自身实际,探索出了支部领办特色产业模式、支部领办联建共富模式、头雁领航商业开发模式、闲置资源盘活整合模式、村企合股联建共赢模式“五大增收模式”,蹚出了一条乡村振兴新路径。

## 刘祥村“共富鱼塘”收获鱼类2000多公斤 村集体增收3万余元



决定,投资1万余元对村头荒野湾塘开展垃圾清除、淤泥清理、修护边坡、栽种花木等一系列工作,湾塘整改后既提升了刘祥村的村容村貌,又改善了湾塘水质,达到一举两得的效果。



刘祥村“共富鱼塘”喜获丰收,只是该镇村集体经济发展的一个缩影。今年以来,九户镇坚持党建引领,积极引导各村盘活闲置资源,大力发展共富项目,促进和美乡村建设和村民

持续增收,有力地推动了乡村振兴。该镇积极走出去、引进来,立足各村实际,结合自然、区位等条件,对各村资源再整理、再盘活,以高质量党建推动村集体经济高质量发展。

# 稳粮安农 产业兴农 生态惠农 保障强农

## 青田街道推动现代农业高质高效发展

理念,致力构建粮食生产的坚实基础。扎实做好粮食生产保障工作,有力有序组织保障农业生产高效推进,为全年粮食丰收打好基础,助力农民增收、农业增效,推动现代农业高质高效发展,夯实粮食安全基础。

路路通则民心通。农村道路作为推动农业与农村发展的先导和基础,其安全畅通至关重要。青田街道将农村道路改造提升工程视为重中之重,组织工作人员、施工人员全力奋战在农村道路改造提升工程建设上,抢时间、赶进度,以更高标准、更严要求,更实举措扎实开展农村公路改善提升工作,切实发挥好农村公路在乡村振兴中的先行作用。

防汛抗旱稳民心。青田街道提

前谋划,科学分析研判旱情与汛情的发展趋势,细化灾前防御、应急救援、灾后恢复等应对措施,提前现场评估防汛风险点,进一步巩固筑堤,加强防汛演练,加大防汛物资储备力度,制定了一系列精细化的应对措施。同时,坚持防汛、抗旱两手抓,加强旱情监测预警,加大抗旱物资储备力度,打好农业抗灾攻坚战,确保农业生产安全,维护农民切身利益。

防火防护护家园。青田街道始终将森林防火工作作为重要核心工作,从每一个细节入手,抓严抓细抓实森林防火工作。该街道从宣传教育、发动群众、巡逻防控、应急演练等方面织牢织密防火安全网,不断提升应急处置能力和协同作战能力,确

保森林防火形势平稳有序。

此外,青田街道坚持预防为主、综合防控的工作思路,按照户不漏畜、畜不漏针的工作要求,严格做好动物防疫工作。实际工作中,畜牧防疫员积极宣传动物疫病防治知识,并引导养殖户积极参与动物防疫工作,有效防范动物疫病的感染和传播,确保广大养殖户的经济利益和财产安全,以实际行动护航畜牧业健康发展。

青田街道通过一系列创新举措和扎实工作,为广大群众提供更加优质、高效、便捷的农业服务。该街道将继续做强“农业之本”,确保“民之所需”,在助力心安城市建设的征程上,不断开创农业发展的新局面。

## 惠民县行政审批服务局:

# 铺好基层“审批路” 敲开群众“致富门”

本报惠民讯(通讯员 李海彬 报道)近日,张先生到惠民县行政审批服务局李李审批分中心,登记注册1家家庭农场,通过流转几百亩耕地发展特色粮食种植产业,带动群众增收致富,审批人员在最短时间内就为其办结了家庭农场注册业务并提交了刻章申请,手拿营业执照的张先生连连感谢李李审批分中心高效便捷的服务。

近年来,惠民县行政审批服务局李李审批分中心聚焦周边区域企业群众需求,铺好基层“审批路”,敲开群众“致富门”,让企业群众享受到投资惠民的便利,增强立足当地发展的信心。

## 深化网点建设,为特色产业转型增动力

惠民县行政审批服务局在创新审批服务方式上大胆尝试,打造辐射全县范围内的审批服务网络,构建自上而下的政务服务体系,让群众无论进入哪扇门,从县局至镇办都能在最短时间内将事项办结。李李审批分中心助力当地特色苗木产业转型升级,为当地经济发展贡献审批力量,让苗农把更多的时间和精力投入到跑市场、拓销路上。今年以来,李李审批分中心累计办结植物检疫证140余份,检验苗木100万余株。同时,惠民县行政审批服务局陆续推出线上申报、远程勘查、现场发证等便民措施,让苗农享受到了切实的便利。

## 聚焦群众需求,审批效率与质量双提升

审批分中心把群众满意度作为衡量审批服务成效的重要标准,聚焦企业和群众反映突出的审批服务问题,推动实现审批事项简化,不断优化审批事项帮办代办服务,从根本上解决了群众办事难的问题。李李审批分中心自成立以来,从“企业跑”转化为“审批部门跑”,提供从材料准备到业务办理的全流程帮办代办服务。截至目前,李李审批分中心办结企业、个体、合作社注册登记业务达到了1000余件,真正践行了“审批在您身边、服务在您心间”的工作理念。

## 优化人员结构,打造高素质审批服务队伍

按照“增强业务能力、提升服务

### 国有资产处置公告

受有关单位委托,我中心定于2024年11月22日上午10时起在滨州公共资源产权(要素)交易大厅(http://jypt.bzggzy.cn/JingJiaMidBoot/html/cqbiaodilist.html)以网络动态报价方式公开处置北技师学院实训车间及小洗车房拆除项目一宗。自由报价期:自2024年11月15日10时起,限时报价期:自2024年11月22日10时起。

符合竞买方资格要求(详情参见交易大厅)的竞买申请人须提前注册登录滨州公共资源产权(要素)交易大厅提交竞买申请,自动获取账号并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2024年11月21日16时(以银行到账时间为准)。本次公告所涉及资产只接受网上竞买申请,通过网上银行或手机银行即时到账(竞买申请人名称和交款方名称须一致)。

滨州市公共资源交易中心  
2024年11月15日

### 国有资产处置公告

受有关单位委托,我中心定于2024年11月29日上午10时起在滨州公共资源产权(要素)交易大厅(http://jypt.bzggzy.cn/JingJiaMidBoot/html/cqbiaodilist.html)以网络动态报价方式公开处置毛纺服饰沿街商铺两宗。自由报价期:自2024年11月29日10时起,限时报价期:自2024年11月29日10时起。

符合竞买方资格要求(详情参见交易大厅)的竞买申请人须提前注册登录滨州公共资源产权(要素)交易大厅提交竞买申请,自动获取账号并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2024年11月28日16时(以银行到账时间为准)。本次公告

所涉及资产只接受网上竞买申请,通过网上银行或手机银行即时到账(竞买申请人名称和交款方名称须一致)。

竞买人须在竞价结束后登录竞价平台进行身份验证,同时下载成交确认书并在买受人处盖章(或签字),携带本人(单位)有效身份证件及复印件到标的所在位办理成交确认手续。

标的展示时间:2024年11月25日-11月28日  
展示地点:标的物所在地  
联系电话:17305433345  
中心地址:滨州市黄河八路355号  
中心电话:0543-3165921 3165536  
技术支持电话:0543-3165525  
滨州市公共资源交易中心  
2024年11月15日