



## 庆祝中华人民共和国成立75周年

## 数览发展

75载岁月如歌  
房地产业成就辉煌

## ——新中国成立75周年滨州市房地产业发展综述

本报记者 李伟伟 通讯员 王英鹏

新中国成立75年来,滨州房地产业从无到有,市场规模不断扩大,交易日趋活跃,人民居住环境和生活方式得到了巨大改善。房地产业在促进经济发展、增加就业、增进人民福祉、加快城市化进程等方面发挥着重要作用。

房地产开发市场主体  
实力不断增强

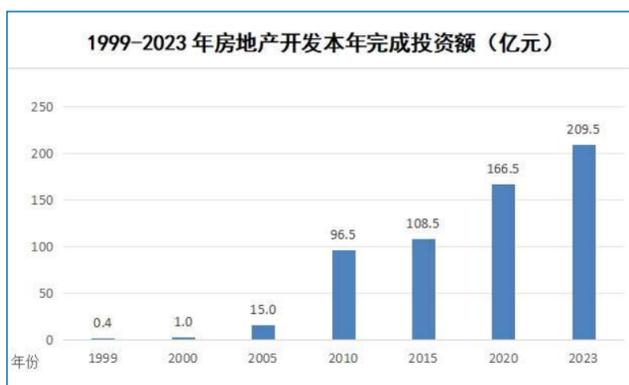
改革开放以来,房地产业迅速发展壮大,成为推动我市国民经济和社会发展的支柱产业。2023年,全市共有各类在库房地产开发企业297家,企业本年实际到位资金198.6亿元,是1999年的47.3倍。房地产行业营业收入从1999年的2.8亿元增加到2022年的287.2亿元,增长了101.6倍,年均增长22.3%。2022年,资产总计1575.8亿元,是1999年的167.6倍。

房地产开发投资持续  
增长

2023年,全市完成房地产开发投资209.5亿元,较1999年增长了522.8倍,年均增长29.8%。1999年,房地产开发投资占全社会投资的比重仅为0.6%。随着规模的不断扩大,2012年提高到10.7%。近年来,尽管受房市影响增速有所放缓,但占比基本稳定在15%左右,已成为支撑全社会投资增长的重要力量。

## 人均住房面积明显增加

改革开放以来,随着住房商品化改革,城乡居民收入不断提高,滨州市商品房销售快速增长。2023年,全市商品房销售面积392.8万平方



米。其中,销售住宅352.5万平方米,占全部商品房销售面积的比重达到89.7%。全市居民人均住房面积44.4平方米,比2012年增加7.1平方米。无数家庭“住有所居,安居宜居”的梦想正在变成现实。

所有制结构多元化,民  
营企业迅速成长

1999年,滨州房地产开发企业的经济类型全部是国有或集体企业,随着行业发展,所有制结构日益呈现多元化的态势。

1999年,滨州市国有企业完成开发投资3203万元,占全部完成投资的83.2%;集体企业完成开发投资645万元,占16.8%。

2023年,在库297家开发企业中,私人控股企业253家,占85.2%,完成开发投资占84.1%;国有和集体控股企业30个,占10.1%,完成开发投资占11.9%;其他控股及港澳台商

控股企业13个,占4.4%,完成开发投资占3.9%。

房地产业成为拉动经  
济增长的重要力量

房地产业是一个具有高度综合性和高度关联性的行业,涉及的产业链长、相关产业多、关联度大,能够直接或间接引导和影响经济的增长速度、质量和效益,其发展与国民经济的发展是息息相关、相互促进。2023年,全市房地产业完成增加值149.58亿元,按不变价格计算,是1999年的2.3倍。房地产业增加值占全市GDP的比重由1999年的2.9%上升到2023年的4.8%。

带动关联产业发展作  
用明显

由于涉及的产业链长、相关产业多、关联度大,房地产业的蓬勃发展

直接或间接带动了上下游产业的生产与消费。同时创造了大量就业机会,促进城乡居民就业。房地产业的资金高度密集性也带动相关金融产品的发展。1999年,房地产开发企业当年到位资金中国内贷款仅有200万元,2023年房地产开发企业到位资金中的国内贷款5.9亿元,个人按揭贷款57.6亿元。

房地产与城镇化相  
辅相成,共同促进

一直以来,滨州市坚持新发展理念,坚持以人的城镇化为核心,着力推动新型城镇化高质量发展,而房地产业的持续平稳增长,促使房地产与城镇化之间呈现出相辅相成、共同促进、共同发展的新局面。一方面,城镇化快速发展为房地产业稳定增长提供了强有力的需求拉动;另一方面,房地产业高质量发展有效改善人居环境,提高了城区和县城的承载能力。

近年来,滨州市城镇化率不断提高,2023年为61.9%,城镇化的快速发展明显带动了房地产业的发展,房屋施工面积由1999年的10.3万平方米提高到2023年的2334.1万平方米,增长了225.6倍;房屋竣工面积由1999年的3.9万平方米提高到2023年的271.4万平方米,增长了68.6倍。

展望未来,滨州市将进一步落实地方政府的主体责任,加快建立租购并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式,满足各种住房需求。同时,将继续在发展中保障和改善民生,大力提升房地产发展质量,推动房地产业持续健康发展,让全体人民住有所居。

“经营性”城市更新提升“绿居车路”环境水平  
滨城区获评  
“山东省适宜人居环境奖”

本报讯(记者 李淑霞 报道)近年来,滨城区立足中心城区定位,深入实施“经营性”城市更新,跑出城市更新“加速度”。滨城区城市更新工作被省委、省政府通报表扬,获评“山东省适宜人居环境奖”。

打造舒适“居环境”。滨城区深入贯彻“人民城市人民建”工作思路,着力改善居民生活居住条件。深入推进老旧小区改造,2022年以来,滨城区共完成76个老旧小区改造项目,今年对剩余28个老旧小区

的改造工作已全面实施。去年在全市率先开启既有多层住宅增设电梯工作,让幸福宜居“一键直达”,作为全省唯一典型案例在全国推广。依法推进城中村、棚户区改造,2022年以来,完成24个村居征收,涉及4426户、13045人、3993处院落、120.87万平方米;同时,遵循“黄金地段搞安置、高点定位做规划、央企施工保质量”的原则,高标准建设安置区。2022年以来,共新建续建安置区23个,完成交付23000套,今年已交付安置房10133套,预计年内可再交付7900余套。

打造惬意“绿环境”。持续开展“绿满城区+公园”行动,打造“推窗见绿、移步换景”的城市街景。一方面,让城市推窗“见绿”。2022年以来,全区实施城市绿化工程共15项,高标准提升道路绿化10余条,新建各类公园20余处,公园总量达115

我市首批  
“品质滨州·儿童友好产品品牌”  
名单公布  
共15个产品品牌入选

本报讯(记者 艳梅 通讯员 董观利 报道)近日,滨州市发展改革委、市妇联、市市场监管局联合下发《关于公布第一批“品质滨州·儿童友好产品品牌”名单的通知》,全市共15个产品品牌入选,其中包括5家粮油企业。

这5家企业及产品分别为滨州中裕食品有限公司的中裕儿童食品、邹平三星油脂工业有限公司的长寿花粮油系列产品、山东丰香园食品股份有限公司的丰香园婴幼儿食品、山东渤海实业集团有限公司的坚果野生山核桃油、山东香驰粮油有限公司的天下五谷非转基因

大豆制品。

根据市委、市政府推进儿童友好城市建设的决策部署,按照市委办公室、市政府办公室《关于印发滨州市儿童友好城市建设方案的通知》的工作要求,第一批“品质滨州·儿童友好产品品牌”遴选工作旨在充分发挥品牌引领作用,提高我市儿童友好产品的认知度、美誉度,培植更多优势产业向儿童友好产业链延展。入选企业将以此为契机,着力推动儿童友好产品研发创新,提质增效、拓展市场,全方位展示滨州市儿童友好产业发展新活力,高效赋能国家儿童友好城市建设。

2024年度山东省自然科学基金项目  
(第一批)名单公布滨州职业学院3个项目  
获批立项

本报讯(记者 郭向春 通讯员 张子轩 侯成龙 报道)近日,滨州市科学技术局下发《关于下达2024年度山东省自然科学基金项目(第一批)的通知》,滨州职业学院3个项目获批立项,资助总经费24万元,在立项数量、经费总额、申报学科等方面均创学校历史新高。

这3个项目分别是:机电工程学院刘慧博士主持的《DKDP晶体电光系数数含量依赖性和残余应力研究》项目,机电工程学院姜彪博士主持的《自旋霍尔纳米振荡器的新型同步研究》项目,化工与能源学院王

宝绪博士主持的《新型聚集诱导发光高分子功能材料的构筑与性能研究》项目。

近年来,滨州职业学院高度重视高层次自然科技类项目申报工作,通过广泛动员、高效组织、全程服务,为高质量课题申报提供全面保障。下一步,学院将继续围绕“科研提质增效”的攻坚目标,巩固高层次项目建设的势头,夯实各科研平台团队建设、提升科研项目“硬实力”、推动科研创新与成果转化、优化科研管理与服务,为学院高质量发展注入新的活力。

## 滨州时评

## “十大”行动激活力促发展

李伟伟

党的二十届三中全会《决定》提出,创造更加公平、更有活力的市场环境,实现资源配置效率最优化和效益最大化,激发全社会内生动力和创新活力。近日,滨州市委办公室、市政府办公室印发《提升市场主体活力“十大”行动实施方案》,进一步弘扬企业家精神,激发市场主体活力,推动经济社会高质量发展。

蕴藏在市场主体中并不断积累提升的生产、管理、服务、创新和科技能力,是支撑在全面小康社会基础上实现更高水平发展的重要战略资源。落实党的二十届三中全会精神,滨州市委、市政府提出,以改革促服务品质更优,坚持“让企业和企业家舒服”理念,深入实施成就企业家梦想、鼓励“滨企创

世界”、企业文化建设等十大行动,抓好民营经济、要素配置、营商环境等领域改革。其根本目的就是持续激发各类市场主体创新活力和发展动力。

市场主体是经济发展的基本载体。我市深入实施成就企业家梦想行动,聚力打好打赢招商引资、项目建设、工业经济“三大战役”,营造“让企业和企业家舒服”的发展环境,促进全市民营经济发展壮大。截至目前,全市实有民营市场主体46.69万户,占全市经营主体总量的98.97%;贡献税收236.37亿元,同比增长21.9%;拥有中国企业500强4家、中国民营企业500强7家、中国制造业企业500强9家;山东民营企业200强18家,资产总额列全省第1位、数量位居全省前列。数据是最

好的证明,充分展现了我市广大市场主体应对挑战、抵御风险的韧性与能力,展现了滨州经济发展的底气所在。

实践证明,只有营造公平、高效、有序的市场竞争环境,才能促进各类市场主体更加规范、更具活力、更重创新,实现更高层次、更深层次、更可持续的发展。46.69万户市场主体发展壮大,是滨州市场体系培育、完善、成熟的基石。实施提升市场主体活力“十大”行动,有利于进一步处理好“放”与“管”的关系,妥善把握节奏和力度,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好地发挥政府作用,推动经济高质量发展。

提高服务新效能,扎实开展提升市场主体活力“十大”行动,需要

各级各部门紧紧围绕“十大”行动确定的任务目标,牢固树立真抓实干的导向,提高思想站位,聚焦工作重点抓提升,聚焦当前短板抓攻坚,聚焦预期目标抓落实,加快培育壮大经营主体,有效激发市场发展活力,通过“线上+线下”形式,加强对典型事例、经验做法和创新成果的宣传,激发企业创新创业活力,为高质量发展注入更强劲动能,提供更有力的支撑。

奋进新征程,激发新活力。滨州实施提升市场主体活力“十大”行动,有利于筑牢制度基础、拓展市场空间、培育创新土壤,必将持续激发各类市场主体创新活力和发展动力,让更多企业在建设品质滨州、奋力谱写中国式现代化最美滨州篇章征程中大有可为。

## 为高质量发展疏通物流“经脉”

(上接第一版)

## 立足“双向发力”共谋良策

物流是经济社会发展的“先行官”,研判宏观经济运行的“晴雨表”,畅通经济发展的“大动脉”。“滨州的交通物流现状如何?短板在哪?”“滨州还存在现代物流体系不健全、物流与产业融合不足、综合服务能力不强的问题”……

奔着问题摸实情,找准症结解难题。市政协副主席曹玉斌率队先后赴广东、广西和济宁、临沂等地考察学习,赴部分县市区和企业实地调研并召开专题协商座谈会,查阅大量物流产业政策文件、经验做法等相关资料,掌握了详实准确的一手资料,并多种形式广泛征求意见建议。

论,市政协把专门协商机构作用发挥得有质量、有力量。调研组历经多次调研总结、征求意见座谈会,找准关键问题,科学分析论证,共研发展命题,最终形成了5000余字的《建议案》,并向市政协主席会议组成人员、党组成员、各室委中心、相关部门征求意见。

## 瞄准“同心议政”见行见效

物畅其流,货通天下,是经济发展繁荣的重要标志。走出去,世界就在眼前;走不出去,眼前就是世界。

滨州是京津冀——长三角交通主轴的重要节点城市,是山东省“四横五纵沿黄达海”十通道主骨架中五大通道的交汇点,是省会城市群最近的出海口,在国际物流大通道建设中有着重要的区位优势。

本次常委会会议,4位委员和单位负责人作了口头发言,书面发言14篇。市直有关部门、民主党派、区县政协负责同志列席会议并参与分组讨论,与委员交流互动。“把物流业发展推上新台阶”成为普遍共识。

“用足用好各级财政资金,实现冷链配送服务连线成网;创新运营模式,构建科学高效冷链物流体系,保障优质水产品鲜活上市。”民盟市委副主委、市海洋发展和渔业局局长李莉建议。

“鼓励物流企业开展国际物流业务,拓展国际市场,加强与高等院校和研究机构的合作,培育一批具有国际竞争力的现代物流企业。”致公党市委总支部主委李季婷建议。

“在活化冬枣等产品销售高峰期合理降低大件快递成本,实现以价换量式的收入增长,从而提升当地产品

的价格优势和影响力。”民建市委副主委、秘书长,市政协社会法制委员会副主任王娜建议。

一条意见建议汇聚成市政协打造现代物流体系,加快融入“双循环”新发展格局的五大方面15条对策措施。市政协经济委主任顾全表示,将持续关注全市交通物流业发展的重点难点问题,发挥政协力量,促进物流产业发展,更好服务和融入新发展格局。

靶向作为,精准建言,这是市政协围绕市委、市政府中心工作,在建言资政和凝聚共识上双向发力的生动实践。市政协将继续发挥政协人才聚集、智力密集优势,深入调查研究、精准建言献策,为品质滨州建设汇聚更广共识、凝聚更大合力,全力助推滨州打造现代物流体系,加快融入“双循环”新发展格局。

## 棉服生产忙



随着冬季来临,冬季棉服生产企业,加紧生产,抢占市场。图为在阳信县的一家服饰生产企业,工人们忙着裁剪、缝制,一派忙碌景象。企业负

责人表示,目前企业正全力以赴抢抓生产,抢效率,赶订单,满足市场需求。(记者 郭志华 通讯员 王山而 摄影)