



# 滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2024]12号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

| 编号        | 土地位置           | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划设计主要指标 |         |        | 增价幅度(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------|----------------|-----------|------|---------|----------|---------|--------|----------|---------|-----------|
|           |                |           |      |         | 容积率      | 建筑密度(%) | 绿地率(%) |          |         |           |
| 2024-G007 | 高新区新五路以南、高七路以西 | 10071     | 工业   | 50      | 不小于1.0   | 不小于40%  | 不大于15% | 5        | 363     | 363       |

2024-G007地块:固定资产投资强度≥240万元/亩,亩均税收≥16万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.52万元/吨标煤,单位排放增加值≥160万元/吨。待北侧土地征收后,按照该宗地出让合同约定的单价将北侧土地协议出让给该宗地使用权人。根据南侧地块使用权人山东鸿星新材料科技股份有限公司承诺,该宗地使用权人可与南侧地块共享交通通行权及出入口。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及

所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2024年9月27日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2024年9月27日16时30分。

因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2024-G007地块:2024年9月18日8时30分至2024年9月29日9时。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、其他要求

按照《建设项目环境影响评价分类管理名录

(2021年版)》的要求,需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目,竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制建设项目环境影响报告书(表),竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

## 八、联系方式

滨州市自然资源和规划局  
联系电话:0543-3186937  
联系人:孙女士  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165508  
联系人:杨女士  
数字证书办理电话:0543-3165535  
联系人:李女士

2024年8月29日

## 公告

至日期为2024年9月10日,逾期不办理的,我方不再处理。

联系电话:0543-7069777

退费地址:黄河十五路渤海四路北100米路东福临商务港3楼324房间

滨州新起点人力资源管理有限公司

2024年8月29日

## 遗失声明

联系电话:3186726 18563092198(微信同步)

中国共产党博兴县乔庄镇委员会银行开户许可证正、副本遗失,核准号:Z4666000037303,特此声明。

张希林(身份证号:372325197010232851)丢失海洋渔业职务船员证书(普通船员),编号:372325197010232895,发证机关:无棣渔港监督,声

明作废。

孙国英丢失滨州市黄金置业有限公司开具的房款收据2张:一、编号:6595658,日期:2019年8月13日;二、编号:4786754,日期:2019年9月2日,声明作废。

黄山办黛溪花园中心卫生室银行开户许可证正、副本丢失,核准号:J4667002268001,特此声明。



贵州老字号  
Guizhou Time-honored Brand



贵州贵酒  
GUIZHOUGUIJIU

# 贵州老字号 贵酒老酱香

贵(金/红)喜庆上市

财富热线:95019

