



在滨州 知滨州 爱滨州 建滨州

滨州提高公积金贷款额度 最高至80万元

5月1日起执行

滨州日报/滨州网讯(记者 郭伟 通讯员 苏昊祺 报道)为充分发挥住房公积金制度优势,支持群众刚性和改善性住房需求,促进滨州市房地产市场平稳健康发展,经滨州市住房公积金管理委员会批准,将对住房公积金政策进行调整,5月1日起执行。

调整住房公积金最高贷款额

度。在滨州购买自住住房申请住房公积金贷款,贷款职工夫妻双方正常缴存,最高贷款额度由60万元提高至80万元;贷款职工单方正常缴存,最高贷款额度由40万元提高至50万元。首套、二套住房公积金贷款额度上限保持一致。贷款职工为多子女家庭的,最高贷款额度上浮20%。贷款职工购买

高品质住宅申请住房公积金贷款的,最高贷款额度上浮20%。高品质住宅以住建部门认定为准。同时适用多子女家庭、高品质住宅、高层次人才等贷款额度支持政策两项以上的,最高贷款额度不叠加计算,以其适用政策中最高贷款额度为准。

调整贷款额度的计算倍数。

将贷款额度计算公式由“贷款额度=(主借款人账户余额+配偶账户余额)×25(精确到万元)”调整为“贷款额度=(主借款人账户余额+配偶账户余额)×30(精确到万元)”。

未涉及的住房公积金政策按原政策执行,新政策与原政策不一致的,以新政策为准。

政策解读

一、政策调整的起草背景

为促进滨州市房地产市场平稳健康发展,支持群众刚性和改善性住房需求,经滨州市住房公积金管理委员会批准,优化调整滨州市住房公积金贷款最高额度及计算倍数政策。

二、政策调整的决策依据

- 《住房公积金管理条例》(国务院令350号)
- 《住房公积金个人住房贷款业务规范》(GB/T 51267-2017)

三、政策出台目的

充分发挥住房公积金制度优势,支持群众刚性和改善性住房需求,减轻群众购房压力,促进滨州市房地产市场平稳健康发展。

四、重要举措解读

(一)提高最高贷款额度

首先,政策调整后,贷款职工夫妻双方正常缴存的情况下,无论是首次申请使用公积金贷款,还是第二次申请使用公积金贷款,最高贷款额度均为80万元;贷款职工单方正常缴存的情况下,无论是首

次申请使用公积金贷款,还是第二次申请使用公积金贷款,最高贷款额度均为50万元。

其次,符合多子女家庭、高品质住宅、高层次人才等情形的,最高贷款额度还可进一步提高。但同时适用多子女家庭、高品质住宅、高层次人才等贷款额度支持政策两项以上的,最高贷款额度不叠加计算,以其适用政策中最高贷款额度为准。如:既有多个子女,又购买了高品质住宅的正常缴存的夫妻双方,其最高额度上浮20%达到96万元后,不允许再在96万元的基础上上浮20%,即只能适用

其中一项政策,不能上浮2次。

最后,最终的贷款额度需结合借款人及共同申请人的住房公积金账户缴存状态、信用情况、还贷能力、债务情况等条件综合核定。

(二)提高贷款额度的计算倍数

提高贷款额度的计算倍数后,将有效提高贷款职工的可贷额度,缓解购房资金压力,满足住房刚需和改善性住房的诉求。根据中心资金状况的评估和市场分析,进一步加大对缴存职工的支持力度,释放制度红利,充分发挥住房公积金的民生保障作用。

延伸仲裁服务路径 为基层治理“清积化淤”

滨州仲裁委员会将逐步在县区、行业协会等成立分支机构或工作联系点

滨州日报/滨州网讯(记者 荆常忠 报道)近日,记者从滨州仲裁委员会办公室获悉:我市组建仲裁委员会20多年来,为维护经济社会和谐稳定、优化营商环境做出了积极贡献。疏通“调诉裁”通道,降低成诉率。分支机构的建立,可以全面实现仲裁机构与法院的诉调裁对接,分流部分民商事案件转入仲裁程序处理,发挥仲裁制度特有的快速高效的优点,化解讼累,有效缓解当前各类民商事案件数量居高不下,各级法院不堪重负的局面。

充分发挥行业协会力量,公平公正高效解决民间纠纷。仲裁制度的本源就是动员民间力量,利用行业内专业人士裁判争议,以区别于司法审判。分支机构通过广泛吸收区内行业协会的权威人士参加,让他们在各自领域内依法独立公正处理案件,最终达到当事人信服、案结事了和

到不可替代的作用,既可以保持政策的稳定性和连续性,又能维护企业和人民群众的合法权益,共同营造营商环境。

充分发挥仲裁优势,为基层治理清积化淤。经济转型为滨州带来新的发展机遇的同时,历史遗留问题也时常困扰着地方党委政府、相关企业和人民群众。此时,仲裁服务可以起

市不动产登记登记中心 获多项“创新争先”荣誉

滨州日报/滨州网讯(通讯员 蔺江勇 马建辉 报道)近日,滨州市政务服务“创新争先”工作会议在行政审批服务局召开。会议总结了2023年度政务服务工作,并表彰年度优秀团队及个人。市不动产登记中心荣获“政务服务改革创新”团队单位和年度“红旗窗口”单位荣誉称号;该中心副主任、大厅首席代表蔺江勇获评年度“优秀首席代表”;窗口工作人员史宇悦、唐瑞璇获评“优秀服务标兵”。

2023年以来,市不动产登记中心锚定重点工作,规范提升“互联网+不动产登记”服务水平,赢得了企业和群众的充分肯定。全年共办理各类登记业务65500件,协助契税、个人所得税等税收4.18亿元。荣获月度“红旗窗口”12次,“优秀首席代表”12人次,“服务标兵”24人次,“全勤标兵”106人次,收到企业群众感谢锦旗11面。

该中心持续擦亮党建+不动产登记“滨周到·智慧登”服务品牌,深化不动产登记队伍作风常态化建设,加强人员常态化培训教育和管理,组织开展不动产登记业务竞赛,提升一线登记人员的业务能力和队伍凝聚力。秉承“节约实用、服务优化、数字引领”理念,对中心服务大厅进行改造升级,突出自助化、规范化、便利化、信息化、数字化、集成化,成功将大厅建设成“标准规范、高效便捷、科技智慧、省心帮办、温馨愉悦”的全省首家市级全自助登记大厅。推行不动产登记“互联网+不动产登记”服务模式,推动不动产登记与水电气暖过户同步办理;推广扩大不动产登记电子证照应用;推进“互联网+法院查控”网上协同联动;推行主城区新建商品房转移登记“全程网办”;推进不动产登记高频事项“全省通办”“跨省通办”;创新不动产“带押过户”新模式。

技能比武展风采 以赛促训砺精兵

滨州“千行百业”人才职业技能大赛在阳信启动

滨州日报/滨州网阳信讯(通讯员 霍向锋 报道)近日,由滨州市总工会、滨州市人力资源和社会保障局、中共阳信县委、阳信县人民政府联合主办的山东·滨州“千行百业”人才职业技能大赛在阳信县启动。

此次技能大赛设有应急救援、木雕蛋雕、骨瓷绘画、化学检验、电工综合技能、数控车、电商直播,以及养老护理等20余项比赛项目,来自滨州市千行百业的优秀技能人才,各显身手,各展风采。

此次活动通过以赛促学、以赛促训的方式,为参赛者创建了一个公平公正公开的切磋平台,营造了全市比学赶超的浓厚氛围。

下一步,我市将以此次大赛为契机,紧盯优势产业发展最新需求,加快完善“产学研训创”体系,打通技能人才供需两端,落实“培训、帮带、竞赛、晋级、激励”五位一体的职业技能提升机制,加快建设一支知识型、技能型、创新型高素质产业工人大军,让产业和产业链持续壮大、健康发展。



骨瓷绘画项目比赛现场。

滨州市新闻传媒中心(集团)康辉旅行社 “五一”出游计划火热预定

“五一”华东大巴车计划

- 华东五市西美江南小包团5天
成人:1780元/人起
儿童:800元/人
班期:5月1日
- 苏沪杭零钱旅行4天
成人:1380元/人
儿童:650元/人
班期:5月1日
- 半卧游江南·慢游绍兴4天
成人:1280元/人
儿童:700元/人
班期:5月1、2日
- 南京全景3天
成人:850元/人
儿童:550元/人
班期:5月1、2日
- 魔幻迪士尼4天
成人:1780元/人
儿童:1650元/人
班期:5月1、2日
- 水漾西游2天
成人:599元/人
儿童:320元/人
班期:5月1、2、3、4日

“五一”华东高铁计划

- “铂金江南”华东五市+扬州纯玩5天
成人:3180元/人
儿童:750元/人
班期:4月29日-5月4日
- “臻享苏沪杭”苏沪杭+绍兴纯玩4天
成人:2650元/人
儿童:750元/人
班期:4月29日-5月3日
- “度假小江南”苏沪杭纯玩4天
成人:2480元/人
儿童:750元/人
班期:4月30日-5月4日

上海迪士尼游园攻略

关于门票:
为保证顺利入园,建议游客提前购买门票。门票可以在上海迪士尼官网或其他迪士尼官方合作网站上购买,也可以在旅行社报名,由旅行社代买门票。
目前门票主要有两种:一种是身份证票,需购票时登记的身份证件本人持身份证至检票口刷身份证取票入园,同一证件购买门票的所

有游客需与证件持有人本人同时入园;另一种是实体票,凭票在检票口检票入园即可。

门票均为指定日票,仅限于特定日期使用。

时间安排:

- 7:00 起床化妆
- 酒店住宿+双人门票+接送景区=889元
- 8:00 到达乐园门口
- 凭纸质门票一天不限次入园
- 9:00 淡季入园先拍照
- 早晨光线和妆效都好
- 9:00 旺季冲热力追踪
- 超大热门,室内无轨骑乘项目
- 10:30 小矮人矿车
- 室外过山车,排单人通道更快
- 11:00 加勒比海盗
- 5D沉浸式体验,坐船海上航行
- 11:40 早点排队吃饭
- 巴波萨烧烤就在加勒比海盗附近
- 13:00 杰克船长
- 饭后可先看表演消化一下
- 13:40 飞跃地平线
- 室内项目,5D沉浸电影
- 14:30 雷鸣山漂流
- 可自备雨衣,现场购买10元

- 15:00 城堡拍照
- 早上没拍照的游客,可以拍照
- 16:00 旋转疯蜜罐
- 有点晕,但不刺激,很适合拍照
- 16:40 冰雪奇缘
- 喜欢电影、喜欢看表演的游客必冲
- 17:20 抱抱龙冲天赛车
- 刺激程度5颗星的过山车
- 18:00 胡迪牛仔嘉年华
- 一甩起来,简直快乐到不行
- 18:40 明日世界极速光轮
- 日落时候去,排队也没那么久
- 19:20 喷气背包飞行器
- 大人版小飞象,体验时间较短
- 20:00 吃晚饭
- 露台台就在附近,或者大食代
- 21:00 烟花
- 最好提前20分钟占位置



欢迎扫码咨询

团队操作: 宋迎霞 18954325321
研学操作: 许莎 13705439214
租车展会: 赵军花 15605436166

出境/票务: 董爽 18654396609
导游经理: 刘艳 13156494666
质量监督: 靳西 13181011906

公司电话: 0543-3331989/3381986/3381989/3381991/3389989
公司地址: 滨州日报社一楼105室

市保密局点线面结合 扎实开展保密宣传教育月活动

滨州日报/滨州网讯(记者 崔宇栋 通讯员 马文洁 报道)连日来,市保密局以国家安全教育日为契机,精心策划、周密组织,扎实做好新修订保密法宣传贯彻工作,推动保密宣传教育月活动有序开展。

卡“点”宣传。市保密局积极发动各级各部门做好实地宣传,在重要交通路口、小区出入口等开展宣传,印发《保密法宣传手册》《公民保密常识须知》等12000余册,张贴海报3000余张,悬挂横幅1200余条。在重点企业设置保密咨询台,现场讲解保密注意事项。与司法局、法院等部门联合,邀请法律顾问,深入社区和村庄法治文化阵地,开展主题宣传活动。

专“线”传达。市保密局在山东通开设“保密宣教”微信群,定期发送保密提醒。在电视台、微信公众号等播放保密微视频,确保保密宣传深入人心。发动300余辆公交车、500余辆出租车,循环播放保密公益视频和顶灯宣传标语。

全“面”发力。充分发挥我市“六位一体”保密教育实训平台作用,与市委国安办联合组织国家安全教育展和保密教育实训。在商超集市、国家安全主题公园等人员密集场所,组织开展保密宣讲、保密警示教育展,持续强化全民保密意识,筑牢全民保密防线。



4月23日是第29个世界读书日,滨州各学校组织开展了丰富多彩的读书活动,让学生徜徉书海,享受阅读乐趣。

图为4月22日,滨州市渤海中学小学部的学生在老师带领下阅读书籍。(新华社发 初宝瑞 摄影)