



为了亚太人民和子孙后代的共同繁荣

(上接第五版)

15日,旧金山郊外的斐洛里庄园,花木葳蕤,习近平主席同拜登总统在这里举行会晤。

美方特别表示,中美元首会晤是拜登总统向习近平主席专门发出的单独邀请,不同于本次亚太经合组织领导人非正式会议期间的双边会见安排。这是一场中美“峰会”。

上午11时15分许,习近平主席乘车抵达时,拜登总统在主楼门前迎候。握手、合影,并肩步入会谈厅。

“这个地球容得下中美两国。中美各自的成功是彼此的机遇。”落座后,习近平主席开宗明义。此次会晤,距巴厘岛会晤正好一年零一天。

过去一年里,美方在落实巴厘岛共识上出现“行动赤字”,甚至与其倡导的精神背道而驰,导致双边关系出现新的困难。最近几个月,美国政府高官多次访华,双边高层互动明显增加,两国关系出现止跌企稳积极势头。

“我和总统先生是中美关系的掌舵者,对人民、对世界、对历史都肩负着沉甸甸的责任。”习近平主席话语有力,彰显负责任大国领袖的深邃思想和责任担当。

“我始终认为,中美关系是世界上最重要的双边关系,美中冲突并非不可避免,一个稳定和发展的中国符合美国和世界利益。”拜登总统说。

“共同树立正确认知”“共同有效管控分歧”“共同推进互利合作”“共同承担大国责任”“共同促进人文交流”……习近平主席提出的“五个共同”为中美关系的稳定发展浇筑起五根支柱。

在相互尊重和平等互惠基础上,两国领导人探讨了各领域对话合作,在政治外交、人文交流、全球治理、军事安全等领域达成了20多项共识。

会晤、午餐、散步,全程使用同传,两国元首扎扎实实谈了4个小时。话别时,习近平主席说:“相信我们的关系将保持下去。”“我赞同。”拜登总统回应。

会晤期间,媒体捕捉到这样一个瞬间——

午餐前,拜登总统特地向习近平主席展示了手机里的一张照片,正是1985年时任正定县委书记习近平在金门大桥前的一张留影。“您一点都没变!”拜登总统说。现场顿时响起一阵爽朗的笑声。

38年过去,弹指一挥间。从县委书记到大国领袖,习近平始终相信,中美关系的根基是由人民浇筑的,中美关系的大门是由人民打开的,中美关系的故事是由人民书写的,中美关系的未来是由人民创造的。

15日当晚,旧金山市中心,美国友好团体联合举行宴会欢迎习近平主席。飞虎队老兵、史迪威将军的后人、“鼓岭之友”、艾奥瓦州、华盛顿州的友人……约400名新老朋友欢聚一堂,场面盛大热烈。

“我第一次访问美国时,住在艾奥瓦州的德沃切克夫妇家中,我还记得门牌是邦尼街2911号。”温情讲述令人动容。在场人士对习近平主席热情洋溢的演讲报以近二十次热烈掌声。

“越是困难的时候,越需要拉紧人民的纽带、增进人心的沟通,越需要更多的人站出来为中美关系鼓与呼。”习近平主席指出。

“习近平主席,欢迎您再来金伯利农场做客,再来开拖拉机”“您提到让大熊猫重返加州的事,我们愿意提供飞机把熊猫再接过来”“您讲的话打动现场每一个人”……美方人士热情回应,表示将继续传承和发展好中美友谊。

太平洋足够大,容得下百舸争流;地球足够大,容得下中美各自和共同发展。

在两国元首领航把舵下,中美关系这艘巨轮穿越惊涛骇浪,从巴厘岛抵达旧金山,殊为不易。但旧金山不是终点,而应该成为新的起点。

(三)

担当:“下一个‘中国’,还是中国”

11月16日,中国代表团驻地来宾络绎不绝,成为多边国际会议期间中国双边外交“主场”。

在密集紧凑的日程中,习近平主席专门安排时间,同出席本次亚太经合组织领导人非正式会议相关活动的多位外国领导人举行双边会见。

有的来自与中国相距万里的拉美——“在谈及其他话题之前,我首先借此机会向您表示感谢。”首次同习近平主席会面,墨西哥总统洛佩斯讲起一段往事。

“在我们最艰难的时刻,中国是最早向我们提供帮助的国家。”洛佩斯总统有些动情,“中国同我们架起了一座空中桥梁,为我们源源不断送来紧缺医疗物资,帮助我们渡过难关。”

世界已经走出新冠疫情大流行,但洛佩斯总统仍对中国的紧急驰援感怀在心。见到习近平主席,他迫不及待表达感激之情。

“在我们有生之年可能找不到另一个星球供人类生存了。”旧金山之行期间,习近平主席讲的这句话引人深思。

虽地处不同大洲、相隔万里之遥,但同为亚太大家庭成员,同为地球村居民,同属人类命运共同体。

有的与中国远隔重洋的太平洋岛国——“中国是个伟大的国家,始终坚持大小国家一律平等,斐方敬佩习近平主席的世界领导力。”就任后首次同习近平主席会面的斐济总理兰布卡表示。

“中国发展同太平洋岛国关系坦坦荡荡,没有私心,不针对第三方。”习近平主席的活意味深长。

虽然国情不尽相同,但兰布卡总理仍热切期盼从中国式现代化的成功道路中寻求启迪。

他诚挚表示:“习近平主席提出的全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,有利于维护和促进全球南方国家发展和利益。斐方期待同中方深化合作,助力斐济选择和走好通往现代化的道路。”

有的是与中国隔海相望的友好邻邦——“我还记得我们在曼谷进行的会晤,当时也是在亚太经合组织领导人非正式会议期间。”文莱苏丹哈桑纳尔说,文莱同中国的友好交往源远流长,文方愿继续致力于加强经贸、农业、渔业、绿色能源等领域合作,积极推进高质量共建“一带一路”。

“今天再次见到老朋友,感到十分亲切。”习近平主席表示,中方高度重视东亚合作,愿同文莱等东盟国家一道,推进区域一体化,维护东亚合作正确方向。

有的是与中国一衣带水的近邻——时隔一年再次会见,习近平主席和日本首相岸田文雄重申恪守中日四个政治文件的原则和共识,重新确认全面推进战略互惠关系的两国关系定位,致力于构建契合新时代要求的建设性、稳定的中日关系。

……

无论国家大小,无论来自何方,大家相聚在一起,都有一个共同的心愿:共同建设一个和平、稳定、繁荣的亚太大家庭。而同中国的交往与合作,至关重要。

一年多前召开的中国共产党二十大,开启了以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的新征程。新征程上的中国,将给亚太、给世界带来什么?

党的二十大之后习近平主席的首次美国之行,从不同的维度向美国、向亚太、向世界讲述着生动而精彩的中国故事。

“前不久,我们成功举办第六届中国国际进口博览会,吸引了来自包括美国在内128个国家的3400多家企业参展,美国连续6届展览面积最大。”在美国友好团体联合欢迎宴会上,习近平主席讲起刚刚成功举办的进博会,以实打实的数字向世界说明,“14亿多中国人民迈向现代化是中国带给世界的巨大机遇”。

“现在,全球光伏发电装机容量接近一

半在中国,全球新能源汽车一半以上行驶在中国,全球四分之一的新增绿化面积来自中国。我们力争2030年前实现碳达峰,2060年前实现碳中和。我们说到做到。”讲起各方都关心的绿色发展,习近平主席描绘了迈向未来人与自然和谐共生的美好愿景。

“上个月,中国成功举办第三届‘一带一路’国际合作高峰论坛,形成了458项成果,中国金融机构成立7800亿元人民币的‘一带一路’项目融资窗口,中外企业达成972亿美元的商业合作协议,这将推动共建‘一带一路’高质量发展,为全球互联互通、促进发展繁荣注入强劲动力。”同亚太工商界朋友交流,习近平主席展望共建“一带一路”的光明未来。

“中国坚持走和平发展道路,发展的根本目的是让中国人民过上好日子,不是要取代谁。”在旧金山,习近平主席深刻指出,“工作做得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿。”

回首30年不凡历程,作为亚太大家庭的一员,中国的发展起步于亚太,得益于亚太;面向未来,踏上新征程的中国,将继续立足亚太、造福亚太。下一个“中国”,还是中国。

“我谨向您发出最热情的邀请,希望您拨冗出席2024年亚太经合组织领导人非正式会议,并对秘鲁再次进行国事访问。”旧金山会议尚未结束,明年亚太经合组织会议东道主秘鲁总统博鲁阿尔特已提前行动了。在习近平主席同其会见时,博鲁阿尔特总统就迫不及待地习近平主席发出邀请。

着眼下一个“黄金三十年”,从旧金山出发,为了亚太人民和子孙后代的共同繁荣,为了世界和平与发展,为了人类更加美好的未来,习近平主席引领新时代中国,征程万里,不辍前行。

(新华社旧金山11月18日电 记者 刘华 韩梁 参与记者 杨依军 孙奕 宿亮 温馨)

滨州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2023]18号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2023-B069	黄河七路以北、渤海十一路以东	56785	住宅 商服(商服用地面积占比5%-10%)	70 40	不小于1.5且 不大于2.2	不大于25%	不小于35%	100	30366	15183
2023-B069地块:该宗地按规划应配建128个学位的幼儿园,竞得人须按应配建规模出资947.87万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河七路以北、渤海十路与渤海十一路地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨建函字(2023)18号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2023-B070	黄河七路以北、渤海十路以东	44426	住宅 商服(其中商服建筑面积占比5%-10%)	70 40	不小于1.2且 不大于2.0	不大于30%	不小于35%	100	23748	11874
2023-B070地块:该宗地为菜刘居委会城改安置用地,竞得人须建设465套、面积58455平方米的安置用房。该宗地按规划须配建12班的幼儿园,建成后无偿移交滨城区教体局。另须严格按照《黄河七路以北、渤海十路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨建函字(2023)17号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2023-B071	黄河一路以南、渤海十路以西	153776	住宅 商服(其中商服建筑面积占比10%-15%)	70 40	不小于1.5且 不大于2.2	不大于25%	不小于35%	100	78403	15681
2023-B071地块:该宗地为南杨居委会城改安置用地,竞得人须建设594套、面积73505平方米的安置用房。该宗地按规划应配建328个学位的幼儿园,竞得人须按应配建规模出资2235.32万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河一路以南、渤海十路以西地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨建函字(2023)19号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2023-B072	长江一路以南、渤海九路以东	33509	住宅 商服(其中商服建筑面积占比5%-10%)	70 40	不小于1.2且 不大于2.0	不大于25%	不小于30%	100	18185	9093
2023-B072地块:该宗地为东碾李居委会城改安置用地,竞得人须建设119套、面积13800平方米的安置用房。该宗地按规划应配建69个学位的幼儿园,竞得人须按应配建规模出资510.945万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《长江一路以南、渤海九路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨建函字(2023)22号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按时土地出让合同约定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2023年12月15日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2023年12月15日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2023-B069地块:2023年12月8日8时30分至2023年12月18日9时。

2023-B070地块:2023年12月8日8时30分至2023年12月18日9时5分。

2023-B071地块:2023年12月8日8时30分至2023年12月18日9时10分。

2023-B072地块:2023年12月8日8时30分至2023年12月18日9时15分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照

价高者得的原则确定竞得人选人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局

联系电话:0543-3186937

联系人:孙女士

滨州市公共资源交易中心

联系电话:0543-3165508

联系人:杨女士

数字证书办理电话:0543-3165535

联系人:李女士

2023年11月18日