



第六届进博会展期过半 达成合作意向近600项

新华社上海11月7日电(记者周蕊 谢希瑶)第六届中国国际进口博览会开幕以来,展会运行平稳顺利。截至目前,中央企业交易团、国家卫生健康委交易团、相关地方交易团共举办85场集中签约活动,达成合作意向近600项。

这是记者从7日举行的第六届中国国际进口博览会展中新闻通气会上了解到的。虹桥论坛方面,“投资中国年”高峰论坛暨上海城市推介活动成功举办,发布“投资中国年”招商引资活动成果,举办5场圆桌会和自贸试验区专场投资促进活动。《世界开放报告2023》发布暨国际研讨会等22场分论坛围绕“开放发展”“开放合作”“开放创新”“开放共享”四大板块,就绿色发展、数字经济、智能科技等热点议题广泛深入研讨,发布《世界开放报告2023》和最新世界开放指数。

国家展“美美与共”,72个参展方精彩亮相,展台设计各具特点,融合传统文化、民族风情与现代科技,生动展示各国优势产业和投资环境。中国馆精彩纷呈,以“自贸试验区建设十周年成就”为重点,全面展示自贸试验区的探索实践和建设成就。企业展人气十足,六大展区人头攒动,现场洽谈、交流气氛热烈。全球首发、亚洲首展、中国首秀的新产品新技术新服务成为焦点。

第七届进博会筹备工作已全面展开,各国企业报名积极踊跃。在6日晚举行的2023年进博会参展商联盟大会上,60余家企业及机构现场集体签约第七届进博会,签约的展览面积超4万平方米。

截至目前,中央企业交易团、国家卫生健康委交易团、相关地方交易团共举办85场集中签约活动,达成合作意向近600项。

进博观察:

大国的样子

走进第六届中国国际进口博览会食品及农产品展区,展出面积达440平方米的美国食品与农业馆映入眼帘。该馆由美国农业部和上海美国商会共同设立,是美国政府首次以官方名义参加进博会并设展馆。

六年来,美国企业参展热情持续高涨。今年有超过200家美国企业参展,数量创历届进博会之最,其中大部分企业是与进博会共同成长的“回头客”。当被问到为何年年相约“四叶草”,他们与美国农业部官员一样,不约而同提到一个字——“大”。

“潜力巨大、非常重要!”美国农业部代理副部长帮办哈费迈斯特在开馆仪式上如此形容中国市场。

从企业自发行动到官方积极组织,进博会再次印证了中国市场的巨大吸引力。背靠中国大市场,进博会是一个充满机遇的大平台。

在首届进博会,从事精油产销的美国多特瑞公司抱着试一试的态度用9平方米的小展台收获3.8亿元人民币的订单。今年是这家公司第六次参展,多特瑞中国区总裁欧文·梅西克表示,期待中国市场到2030年超过美国成为多特瑞全球第一大市场。

进博“全勤生”美国化工巨头陶氏公司在本届进博会开幕当天就签下3亿美元的合作备忘录。陶氏公司亚太区总裁谢佩君说,庞大且富有活力的中国市场是公司发展战略的关键所在。

作为全球共享的国际公共产品,进博会越来越受到包括美国企业在内的各方欢迎,这其中还有着深刻的内在原因——经济全球化的历史大势。

顺应这一历史大势,开放合作、互利共赢是最明智、也是最自然的选择。与某些美国政客鼓吹对华“脱钩断链”“去风险”形成鲜明反

差,美国展商纷纷“用脚投票”的事实充分证明了这一点。借力进博会,各国企业在中国市场上相互成就、共同发展。

本届进博会上,特斯拉展区主题定为“入华十年 智造标杆”。特斯拉公司副总裁陶琳说,入华十年,特斯拉不仅投身中国潜力巨大的内需市场,同时也成为中国新能源产业中的重要一环,与中国本土企业一起助力中国汽车产业和经济全球化发展。

美国福特汽车集团深耕中国市场,立足中国、着眼世界。今年上半年,福特中国创纪录地向海外出口超过5万辆汽车。福特汽车集团副总裁莱尔·沃特斯在进博会展台自豪地告诉记者,在中国,我们不仅为中国市场造车,还向全球出口。

进博会正是中国顺应经济全球化历史大势作出的开放之举。从实行对外开放到加入世界贸易组

织,从共建“一带一路”到举办进博会,中国对外开放的脚步从未停顿,对外开放的大门越开越大。

美国伊利诺伊理工大学经济学教授哈伊里·图尔克认为,在一些国家推行贸易限制、地缘冲突加剧、世界经济不确定性增加的背景下,举办进博会已成为“中国坚定支持自由贸易和全球化的象征”。

2018年11月5日,在首届中国国际进口博览会开幕式上,习近平主席以大海为喻纵论中国经济。经历了无数次狂风骤雨,大海依旧在那儿!

中国以海纳百川的开放胸襟,与世界共享发展机遇,致力于把全球经济的蛋糕做大。在经济全球化的大合唱中,大国应该当好“领唱”,在共同做大全球经济蛋糕的过程中成就自己,造福世界。(新华社上海11月7日电 记者 缪培源 王嘉伟 王辰阳 参与记者 马倩)

滨州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2023]13号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2023-B026	黄河十一路以南、渤海四路以东	20584	住宅、商服(其中商服用地占比20%-40%)	70 40	大于1 且不大于2	不大于30%	不小于35%	50	8955	4478
2023-B026地块:该宗地于2023年12月10日前缴清全部价款。该宗地按规划须配建不少于36个学位的幼儿园,须按应配建规模出资266.58万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河十一路以南、渤海四路以东20584平方米地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨建函字(2023)6号)要求,完成装配式建造并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2023-K013	黄河十四路以北、中海北路以西	19971	住宅、商服(其中商服建筑占比5%-10%)	70 40	大于1 且不大于2	不大于25%	不小于35%	50	8987	8987
2023-K013地块:该宗地按规划须配建不少于44个学位的幼儿园,须按应配建规模出资214.06万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《滨州经济技术开发区综合执法局(城市管理局)黄河十四路以北、中海北路以西房地产开发项目建设条件意见书》(滨开综执(2023)34号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2023-K030	黄河十路以南、渤海二十二路以西	18793	住宅	70	大于1 且不大于2	不大于20%	不小于35%	50	8457	1692
2023-K030地块:该宗地于2023年12月20日前缴清全部价款。该宗地按规划须配建不少于44个学位的幼儿园,须按应配建规模出资214.06万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《滨州经济技术开发区综合执法局(城市管理局)黄河十路以南、渤海二十二路以西房地产开发项目建设条件意见书》(滨开综执(2023)33号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2023-K032	清泉路以南、渤海二十一路以东	31299	住宅	70	大于1 且不大于2.2	不大于25%	不小于35%	50	11033	2207
2023-K032地块:该宗地于2023年12月20日前缴清全部价款。该宗地按规划须配建79个学位的幼儿园,须按应配建规模出资384.34万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《滨州经济技术开发区综合执法局(城市管理局)清泉路以南、渤海二十一路以东房地产开发项目建设条件意见书》(滨开综执(2023)40号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。待地块周边油田用地依法收回后,按该宗地出让合同约定的单价,协议出让给该宗地使用权人。										
2023-K033	长江九路以北、渤海二十一路以东	39019	住宅	70	大于1 且不大于2.2	不大于25%	不小于35%	50	13755	2751
2023-K033地块:该宗地于2023年12月20日前缴清全部价款。该宗地按规划须配建99个学位1所不少于6班幼儿园(用地面积4100-4845平方米)建成后无偿移交开发区教育部门。另须严格按照《滨州经济技术开发区综合执法局(城市管理局)长江九路以北、渤海二十一路以东房地产开发项目建设条件意见书》(滨开综执(2023)39号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。待地块周边油田用地依法收回后,按该宗地出让合同约定的单价,协议出让给该宗地使用权人。										

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未交土地出让合同约定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易网站(<http://jypt.bzggzjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。竞买申请人须在2023年12月6日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2023年12月6日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2023-B026地块:2023年11月28日8时30分至2023年12月8日9时。

2023-K013地块:2023年11月28日8时30分至2023年12月8日9时5分。

2023-K030地块:2023年11月28日8时30分至2023年12月8日9时10分。

2023-K032地块:2023年11月28日8时30分至2023年12月8日9时15分。

2023-K033地块:2023年11月28日8时30分至2023年12月8日9时20分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2023年11月8日