



惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2022]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让16宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	不动产单元号
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2022-M037	惠民县孙武七路以南、乐安四路以西	2666	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	102	102	371621201092GB00014
2022-M038	惠民县220国道以北、综合排沟以东	1488	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	57	12	371621105055GB00027
2022-M039	惠民县220国道以北、综合排沟以东	1826	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	70	14	371621105055GB00028
2022-M051	惠民县220国道以北、综合排沟以东	75525	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	5	2862	573	371621105055GB00029
2022-M040	惠民县开发区乐安四路以东、孙武七路以北	216108	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	5	8189	1638	371621201093GB90025
2022-M041	惠民县开发区乐安四路以东、孙武七路以北	60000	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	5	2274	455	371621201093GB90026
2022-M073	惠民县姜楼镇大济路以西、220国道以南	3333	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	127	127	371621110099GB90043
2022-M074	惠民县大济路以西、山东众和生物科技有限公司以北	6667	工业	50	≥0.5	≥35	≥20	2	249	249	371621202050GB90052
2022-M077	惠民县李庄镇G220国道以北、庆淄路以西	8060	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	306	306	371621109066GB00019
2022-M078	惠民县姜楼镇S234道路以西、棘林王村以南	44958	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	5	1704	1704	371621110033GB00018
2022-M079	惠民县姜楼镇S234道路以西、棘林王村以南	23120	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	877	439	371621110033GB00019
2022-M080	惠民县姜楼镇S234道路以西、棘林王村以南	22839	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	866	866	371621110033GB00020
2022-M081	惠民县李庄镇G220国道以南、创业园西路以西	9639	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	366	366	371621109062GB00007
2022-M082	惠民县李庄镇G220国道以南、创业园西路以西	8771	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	333	333	371621109062GB00008
2022-M083	惠民县李庄镇G220国道以南、创业园西路以西	9688	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	368	368	371621109062GB00009
2022-M084	惠民县李庄镇G220国道以南、创业园西路以西	6350	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	241	241	371621109062GB00010

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、用地项目说明

本次16宗国有建设用地均按工业用地标准地出让,固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗GDP增加值、单位排放增加值等指标按照惠民县自然资源和规划局等6部门联合下发的《关于印发惠民县工业“标准地”出让4个文件的通知》(惠自然资规字[2019]71号)规定的惠民县“标准

地”控制性指标(试行)标准执行,土地竞得人在签订《土地出让合同》时须同时向有关部门做出承诺。

四、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/hmweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到惠民县公共资源交易中心311办公室或滨州市公共资源交易中

心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2022年12月7日17时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年12月7日17时00分00秒。

六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022年11月29日8时至2022年12月9日17时。

七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,惠民县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

八、联系方式

惠民县自然资源和规划局
联系电话:0543—5327005
惠民县公共资源交易中心
咨询电话:0543—5322101
数字证书办理电话:
0543—5322106、0543—3165927

2022年11月8日