



滨州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2022]18号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2021-X021	黄河二路以北、渤海十三路以西	4528	住宅、商服	70 40	不大于1.4 且不小于1.0	不大于30%	不小于35%	10	2076	2076

2021-X021地块:该地块按规划应配建9个学位的幼儿园,竞得者须按应配建规模出资66.645万元与周边小区联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河二路以北、新立河东路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨建函字[2022]3号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房等公建配套设施的配建和移交。以上配套设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。该地块需与2014-X007地块整体规划,统一建设。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上

交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2022年11月28日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年11月

28日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2021-X021地块:2022年11月20日8时30分至2022年11月30日9时。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得入选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。滨州市自然资

源和规划局对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得入选人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局

联系电话:0543-3186937

联系人:孙女士

滨州市公共资源交易中心

联系电话:0543-3165508

联系人:杨女士

数字证书办理电话:0543-3165535

联系人:李女士

2022年10月31日

博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博自然资规告字[2022]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规和有关规定,经博兴县人民政府批准,博兴县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	不动产单元号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	出让面积(平方米)	规划指标要求			增加幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
2022-I029	371625102007GB00013W00000000	205国道以西、县拘留所以东、原隆升能源加油站	商服用地	40	2152	不大于0.4	不大于45%	不小于20%	3	123	123
2022-I030	371625106016GB00005W00000000	228省道以西、湖滨镇夜月五路以北、北方石化加油站南	商服用地	40	1703	不大于0.8	不大于25%	不大于35%	3	120	120
2022-I031	371625106016GB00004W00000000	228省道以西、湖滨镇夜月五路以北、北方石化加油站南	商服用地	40	2486	不大于0.8	不大于25%	不大于35%	4	175	175

其他要求:

2022-I029地块按现状出让,其地上建筑物随同土地一并出让,起始价和成交价不包含地上建筑物价款。地块成交后,由竞得人负责该地块的土壤污染状况调查及专家评审等工作。成交价不包含其他行政规费(税)。

2022-I030地块按现状出让,其地上建筑物随同土地一并出让,起始价和成交价不包含地上建筑物价款。地块成交后,由竞得人负责该地块的土壤污染状况调查及专家评审等工作。成交价包含耕地占用税,不含耕地开垦费等其他行政规费(税)。

2022-I031地块按现状出让,其地上建筑物随同土地一并出让,起始价和成交价不包含地上建筑物价款。地块成交后,由竞得人负责该地块的土壤污染状况调查及专家评审等工作。成交价包含耕地占用税,不含耕地开垦费等其他行政规费(税)。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县

公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用。

竞买申请人须在2022年11月28日16时30分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年11月28日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2022-I029地块:2022年11月16日9时00分00秒至2022年11月30日9时05分00秒;

2022-I030地块:2022年11月16日9时00分00秒至2022年11月30日9时10分00秒;

2022-I031地块:2022年11月16日9时00分00秒至2022年11月30日9时15分00秒。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。博兴县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得入选人。

七、联系方式

博兴县自然资源和规划局

联系电话:0543-2309501

联系人:胡先生

博兴县公共资源交易中心

联系电话:0543-2397297

数字证书办理电话:0543-2397297

联系人:贾女士

博兴县自然资源和规划局

博兴县公共资源交易中心

2022年10月27日

富源中心学校举办书法比赛

滨州日报/滨州网沾化讯(通讯员 于芳 张金华 报道)为落实“双减”政策,进一步弘扬中华优秀传统文化,培养学生良好的书写习惯,近日,沾化区富源中心学校举办了以“笔墨书香浸童心”为

主题的书法比赛。本次比赛为学生们搭建了一个展示书法艺术的平台,进一步丰富了学生的校园文化生活,培养了学生学习书法的兴趣,促进了学生良好书写习惯的养成。

下洼第一小学开展班级文化建设评比

滨州日报/滨州网沾化讯(通讯员 李秀霞 王李霞 报道)为进一步加强校园文化建设,努力营造积极进取、健康向上、温馨和谐的班级文化气氛,近日,沾化区下洼镇第一小学开展“共建最美班级,展现你我风采”班级文化建设评比活动。

此次评比活动,让每一个孩子都能成为班级建设的小主人,以班级文化建设引领带动自身成长发展,凝心聚力让美丽校园真正成为学生的温馨家园。

邹平市实验幼儿园强化爱国主义教育

滨州日报/滨州网邹平讯(通讯员 赵霞 报道)近日,邹平市实验幼儿园开展了爱国主题系列活动。该园教师文艺社团组织开展了爱国歌曲竞猜联唱、民族舞蹈秀、红色主题诗朗诵等活动;各

班幼儿通过“我与国旗合个影”“涂鸦彩绘中国梦”“我为祖国唱首歌”等活动形式,表达对祖国的热爱和赞美之情。此次活动,进一步激发了广大师生的爱国情怀,增强了民族自豪感。