



滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2022]13号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2022-X021	长江五路以北、渤海十三路以西	48211	住宅	70	不大于1.7且不小于1.2	不大于25%	不小于35%	100	17906	17906
2022-X022	长江五路以北、渤海十三路以西	4653	住宅	70	不大于1.7且不小于1.2	不大于25%	不小于35%		1729	1729
2022-X023	黄河大道以北、渤海十八路以东	92246	文化设施用地	50	不大于1.0	不大于45%	不小于30%	50	5655	5655

2022-X021、2022-X022地块:两宗地作为一个标的挂牌出让,挂牌起始价和竞买保证金为19635万元。按规划应配建104个学位的幼儿园,竞得者须按应配建规模出资770.12万元与周边小区联合配建幼儿园。另须严格按照《长江五路以北、渤海十三路以西地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字[2022]4号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房等公建配套设施的配建和移交。以上配套设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出

让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2022年9月14日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年9月

14日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022-X021、2022-X022地块:2022年9月6日8时30分至2022年9月16日9时。

2022-X023地块:2022年9月6日8时30分至2022年9月16日9时5分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得入选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照

价高者得的原则确定竞得入选人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2022年8月17日



关爱未成年人

信仰坚定 崇德向善 文化厚重 和谐宜居 人民满意

滨州市文明办

