



# 开展“暖心式”提醒 提供“保姆式”服务 推介“提前式”指导 惠民行政审批服务局精准助力项目加快推进



滨州日报/滨州网惠民讯(通讯员 李学辉 报道)今年以来,惠民县行政审批服务局聚焦主责主业,创新开展“暖心式”提醒,提供“保姆式”服务,推介“提前式”指导等多项举措,精准助力项目加快推进。

开展“暖心式”提醒。该局对2021年已办理建设工程规划许可证、但至今仍未办理施工许可的项目进行梳理筛查,对于工规证即将到期的项目进行重点关注,创新开展“暖心式”提醒,告知企业如不能在工程规划许可证有效期内办理施工手续的可先办理延期申请。目前,已对惠民力创水利科技有限公司涉水智能产品年产100万台套项目二期工程、山东汉研研磨材料有限公司年产9000万平方米砂布砂纸生产项目3号车间进行了暖心提醒,并于6月23日帮助惠民力创水利科技有限公司办结二期施工许可

手续。提供“保姆式”服务。该局积极对接县投资项目联系会商委员会办公室、县投资项目落地办公室,对2022年新落地的双招双引项目进行研判分析,并主动联系县自然资源和规划局了解项目供地情况,将落户合规工业园、计划办理建设手续的项目纳入帮办代办范围,为其提供“保姆式”服务。目前已联系山东领拓体育用品有限公司,为其提供流程指导服务;拟联系年产30万吨再生铝项目所在镇负责人兼帮办代办员,从企业注册登记起实施县镇两级帮办行动,助力项目快

速落地。推介“提前式”指导。针对重大投资建设项目分期建设的实际情况,该局积极配合项目做好分年度投资计划,统筹安排建设手续办理工作,能当年度提前办理的提前办理,因土地指标等原因不能办理手续的做好前期基础性准备工作,并做好“提前式”指导,到明年把“拿地即开工”真正落到实处。同时,根据全县主导产业强链补链延链需求,对于企业潜在的配套项目也进行摸底调查,做好提前服务准备。

# 开发区“项目管家”靠前服务解决企业难题

滨州日报/滨州网开发区讯(通讯员 高晓晨 张月华 报道)今年以来,滨州经济技术开发区坚持“让企业和企业家舒服”的服务理念,打造“精准+定制化”的“项目管家”帮办代办服务模式,“项目管家”通过走访、电话、微信等形式,了解企业在项目审批手续办理、生产经营、疫情防控等方面遇到的堵点,及时采取有力措施,切实为企业解决实际困难。截至目前,该区项目管家已

累计帮办服务项目86个,涉及事项200余项。近日,滨州黄河数字经济产业园B区项目负责人徐经理就如何办理项目工程规划许可证相关问题,问题电话咨询开发区帮办代办专班办公室。“项目管家”通过电话了解到,该项目在图审阶段的装配式建筑标准及办理建设工程规划许可提供材料上遇到难题,因工期紧、任务重,项目方很着急。“项目管家”立即与图审

中心沟通图纸审核事宜,并上报开发区管委会,力争在最短时间内拿到图审批复文件。同时,“项目管家”就该项目工程规划许可证的办理问题,多次联系市行政审批服务局,对申报材料进行反复修改,最后成功上传至审批系统,顺利拿到工程规划许可证。在积极与相关部门沟通协调的同时,“项目管家”团队还主动上门,现场帮助企业制定审批手续办理流程及项目进

度表,并根据项目类型将可简化的审批手续一次性告知企业,得到了项目方的认可和好评。下一步,开发区将继续深化投资建设项全流程帮办代办服务,通过开展“项目管家”工作,打造“一企一策、专人专班”服务团队,大力推行一线服务、上门服务,“点对点”“面对面”解决企业发展、项目推进过程中遇到的难点、堵点问题,持续叫响、擦亮“滨周到”服务品牌。

# 彭李街道大河姚村级网格:红白理事会接力“管事” 管出厚养薄葬新风尚



滨州日报/滨州网滨城讯(通讯员 夏玉忠 报道)“现在,我们村有老人去世,连同丧葬费加在一块总共花费不超过600块钱。有这样的效果,得益于我村一届届红白理事会真管事、真发挥作用。”日前,滨城区彭李街道大河姚村级网格党支部书记、红白理事会会长姚延波说。大河姚村级网格现有群众140户405人,2012年旧村改造

后,居民全部搬进小区住上楼房,主要收入是土地补偿款,还有在城里务工经商,收入水平不算高。以前,村里有大操大办白事的风气,老人去世出殡需要三天时间,亲朋招待每桌十几个菜,每家要五六桌,甚至十多桌……每次花费都得上万元,居民负担很重,对此怨声载道。2008年,大河姚居委会召开“两委”班子及党员、居民代表会议,决定推行第一次殡葬改革。会上,正式成立红白理事会,时任党支部书记姚德兴任会长,并将村内德高望重、公道正派的老党员及热心群众选聘为红白理事会成员。实行会长负责制,进一步规范红白事操作流程、规格,同时发挥理事会成员熟悉民情民情的优势,教育引导居民自觉摒弃陈

规陋习。按照当时的规定,不管谁家有事,只要当天时间够,就一天办完,理事会成员全体参与,且不允许事主再进行道谢,亲朋招待由原来“一桌菜”换成“一碗汤”,这样使丧葬费用减下来一半多,极大地减轻了群众的经济负担,受到群众一致欢迎。到2012年,大河姚村全体居民住进新建小区大河新城,但丧事依然吹吹打打、穿衣戴孝、行叩拜之礼,与新形势格格不入,居民对此仍然十分反感。2017年9月,大河姚居委会再次召开由“两委”成员、全体党员、居民代表参加的民主议政会议,专题商议殡葬改革事宜,出台“四不”殡葬制度,即不吹打、不见白、不招待、不叩拜。同时,还规定当年过世的居民可补发半年土地

补偿款及老年补助金,共计2000元左右,如果事主不按规定执行居委会殡葬新制度,这部分钱将不予补发,实现了管理制度与经济效益有效挂钩,确保殡葬制度执行到位、落到实处。新制度的实行,让每户丧葬费又从原来的三五千降到了现在的六七百元。到2021年,大河姚居委会改制为村级网格,姚延波当选网格红白理事会会长,但是红白理事会的职能作用没有减弱,一方面压减开支,提倡薄葬,另一方面加大宣传,倡导全体居民将省下来的钱用于厚养老人、孝敬老人,厚养薄葬蔚然成风,婆媳关系、妯娌关系、邻里关系更加和谐,村级网格里处处涌动着时代文明新风,群众幸福感、获得感显著增强。

# 中交一公局海威公司:沾临三标项目部开展夏日送清凉慰问活动

滨州日报/滨州网讯(记者 隆卫 通讯员 孙秀玲 报道)近日,中交一公局海威公司沾临三标项目部、安全部联合开展夏日送清凉慰问活动。

工作人员为高温下坚守施工一线的工人们送去藿香正气液、风油精、矿泉水等防暑降温物资,还精心准备了西瓜、绿豆汤等消暑食品,并叮嘱大家做好防暑降温工作。“一块冰镇西瓜,一瓶爱心凉茶,一声‘你们辛苦了’,是对我们高温作业者最大的尊重和敬意,也是项目部对我们的深情关怀。”一位工人激动地说。

此次慰问活动,受到一线施工人员的广泛欢迎,进一步激发全体参建人员干事创业的工作热情。

# 鲁北实验学校组织学生开展社会实践活动

滨州日报/滨州网无棣讯(通讯员 马桐胜 陈笑 报道)近日,无棣县鲁北实验学校组织学生走进无棣县青少年活动中心,开展社会实践活动。

活动中,同学们把废弃木筷变废为宝,制作成手工艺品,从中增强了环保意识;学习花样馒头制

作,让学生们体会到劳动的快乐,了解了食品安全与健康的重要性;聆听国防教育课,让学生们拓展了国防知识,增强了爱国情怀。此外,还有素质拓展、先锋工程、参观科技馆等活动,丰富了学生的课余生活。

# 古城镇中心园大班幼儿体验小学生活

滨州日报/滨州网沾化讯(通讯员 张良信 报道)为更好地做好幼小衔接工作,帮助大班幼儿全面、直观地了解小学的学习、生活环境,近日,沾化区古城镇中心幼儿园组织全体大班幼儿参观了古城镇文峰小学。

活动中,孩子们兴致勃勃地参观了文峰小学的室内外环境,随后步入课堂,真正体验了一把小学生的学习生活。通过开展此次活动,激发了幼儿对成长的期待和美好向往,为孩子们顺利进入小学奠定了坚实基础。

## 公告

魏衡:

依据滨州经济技术开发区人民法院于2020年9月25日作出的(2020)鲁1691民初1214号判决书。现滨城区渤海印刷厂将对魏衡的所有债权(依据判决数额)全部转让给吴建波

(372301197106030778)。依据(2020)鲁1691民初1214号判决书的内容,债务人自公告之日起向吴建波履行偿还等相关义务。

特此公告

滨城区渤海印刷厂  
2022年6月30日

## 遗失声明

联系电话:3186726 18563092198(微信同步)

浙商财产保险股份有限公司滨州市博兴支公司公章及财务专用章丢失,公章编号:3723285003165,财务章编号:3723285003156,声明作废,且寻回后不再使用。朱洪滨与张云刚签订的房屋租赁合同丢失,滨房屋租赁合同证明号1912090005,声明作废。

滨州市沾化区兴沾土地开发整理有限责任公司银行开户许可证丢失,核准号:J4665000249203,特此声明。滨州市润宇运输有限公司鲁MAC027(黄牌)道路运输证丢失,证号:371602302325号,声明作废。

## 滨州市自然资源和规划局

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2022]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

| 编号        | 土地位置          | 出让面积(平方米) | 土地用途                  | 出让年限     | 规划设计主要指标      |        |        | 增价幅度(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------|---------------|-----------|-----------------------|----------|---------------|--------|--------|----------|---------|-----------|
|           |               |           |                       |          | 容积率           | 建筑密度   | 绿地率    |          |         |           |
| 2021-X056 | 黄河二路以北、渤海十路以西 | 8001      | 住宅、商服(其中商服部分占比不小于20%) | 70<br>40 | 不大于2.0且不小于1.5 | 不大于30% | 不小于30% | 30       | 3542    | 3542      |

2021-X056地块:该地块按规划应配建1个班幼儿园,竞得者须按应配建规模须出资222.15万元交于滨城区教体局,由滨城区教体局统筹解决幼儿入园问题。另须严格按照《黄河二路以北、渤海十路以西地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2021)31号)要求,完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。

### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

### 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/)国有建设用地使用权网上交易系统

(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

### 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。竞买申请人须在2022年7月28日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2022年7月

28日16时30分。

### 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-X056地块:2022年7月20日8时30分至2022年7月30日9时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

### 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资

源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

### 七、联系方式

滨州市自然资源和规划局  
联系电话:0543-3186937  
联系人:孙女士  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165508  
联系人:杨女士  
数字证书办理电话:0543-3165535  
联系人:李女士

2022年6月30日