



# 惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2022]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让16宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	不动产单元号
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2021-M089	惠民县城永莘路以北、幸福河以西	17661	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	4522	905	371621205008GB00008W00000000
2021-M090	惠民县城永莘路以北、幸福河以西	2257	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	2	578	116	371621205008GB00009W00000000
2021-M091	惠民县城永莘路以北、幸福河以西	8185	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	2096	420	371621101169GB91025W00000000
2021-M092	惠民县城永莘路以北、幸福河以西	646	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	2	166	34	371621205008GB00010W00000000
2021-M093	惠民县胡集镇创业大道以西、工业三路以北	41552	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	5	1575	1575	371621105061GB00011W00000000
2021-M095	惠民县孙武七路以北、乐安四路以东	60000	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	5	2274	2274	371621201093GB90026W00000000
2021-M096	惠民县开发区乐安四路以东、孙武七路以北	216108	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	5	8189	1638	371621201093GB90025W00000000
2021-M097	惠民县220国道以北、胡集镇创业大道以西、德馨路以北	391	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	15	3	371621105066GB00005W00000000
2021-M098	惠民县220国道以北、胡集镇创业大道以西、德馨路以北	1152	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	44	9	371621105066GB00004W00000000
2021-M099	惠民县220国道以北、胡集镇创业大道以西、德馨路以北	37567	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	5	1424	285	371621105066GB00003W00000000
2021-M101	惠民县220国道以北、胡集镇创业大道以西、德馨路以北	212699	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	5	8060	1612	371621105061GB00010W00000000
2021-M102	滨州市惠民县经济开发区孙武七路以南、乐安三路以西	26667	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	5	1011	1011	371621201091GB00008W00000000
2021-M103	惠民县孙武七路以南、乐安四路以东	747	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	29	29	371621201092GB00010W00000000
2021-M104	惠民县孙武七路以南、乐安四路以东	2468	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	94	94	371621201092GB00011W00000000
2021-M105	惠民县胡集镇成官社区,创业大道以西	64329	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	5	2438	2438	371621105052GB00004W00000000
2021-M109	惠民县魏集镇中心街以南、魏府路以东	2000	商业用地	40	≥1.2且≤2.0	≤45	≥20	2	180	180	371621106019GB90133W00000000

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、用地项目说明

2021-M093号地块、2021-M095号地块、2021-M096号地块、2021-M097号地块、2021-M098号地块、2021-M099号地块、2021-M101号地块、2021-M102号地块、2021-M103号地块、2021-M104号地块、2021-M105号地块按工业用地标准地出让,固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗GDP增加值、单位排放增加值等指标按照惠民县自然资源和规划局等6部门联

合下发的《关于印发惠民县工业“标准地”出让4个文件的通知》(惠自然资规字[2019]71号)规定的惠民县“标准地”控制性指标(试行)标准执行,土地竞得人在签订《土地出让合同》时须同时向有关部门做出承诺。

## 四、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/hmweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件,到惠民县公共资源交易中心311办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2022年5月11日16时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年5月11日16时00分00秒。

## 六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022年5月3日09时至2022年5月13日17时。

## 七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,惠民县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 八、联系方式

惠民县自然资源和规划局  
联系电话:0543—5327005  
惠民县公共资源交易中心  
咨询电话:0543—5322101  
数字证书办理电话:  
0543—5322106 0543—3165927

2022年4月12日