研发网络交易安全平台 扩容“互联网+业务”服务端口延伸遍及全链条

市住建局城建服务中心打造房地产业便民利企新模式

滨州日报/滨州网记者 任斐 通讯员 李艳茹

做群众安居的贴心人 市城市建设服务中心、滨州日报社 合办

近年来，市住建局城建服务中心积极创新工作开展模式，重点针对群众业务办理的难点堵点，拓思路、出真招、办实事、抓落实，扩容“互联网+业务”，将服务端口延伸遍及全链条，全力打造网络交易安全平台，通过拓宽服务渠道、提升服务质量，让信息“多跑路”、让群众“少跑腿”，实现我市存量房买卖租赁流程再简化、效率再提高、安全性再提升，打造出了房地产业便民利企新模式。

服务端口延伸遍及全链条，简化办事流程方便办事群众

为解决群众在市政务服务中心办事大厅统一办理业务时窗口少、排队长、来回奔波的堵点问题，市住建局城建服务中心逐步将存量房买卖网签权限、房屋租赁合同备案受理权限、存量房交易资金监管业务受理权限开放至已备案的房地产中介机构，办事群众只需到离家近的中介机构提交相关资料即可办理业务，真正实现了省心、省时、省力。

截至目前，该中心已经将以上权限开放至98家房地产中介机构，突破原本只有市政务服务中心办事大厅1个网签窗口的局限，形成便民服务点遍布市城区、靠近群众家门口的新局面，既省去了群众到市政务服务中心办事大厅统一办理来回路上的奔波，也让群众省去了因办事窗口少需排队等候的麻烦，真正方便了群众办事，获得群众的一致好评。

自今年11月起，市住建局城建服务中心又联合市不动产登记中心，将不动产登记业务受理权开放至房地产中介机构，实现不动产交易登记一站式服务，助力我市全面开启“交易合同网签备案、不动产登记一体化模式”新时代。

坚持宽放严管相结合，构建“外网申请、内网审核”安全模式

市住建局城建服务中心坚持宽放严管相结合，在将相关权限放开至房地产中介机构的同时，严格监管流程，实行“录入在中介，审核在后台”的工作模式，实现“外网申请、内网审核”，确保相关信息安全无误。

该中心工作人员介绍，以存量房买卖网签业务办理为例，群众到房地产中介机构办理该项业务时，由房地产中介机构负责录入上传交易要件，保证全过程证据链条完整。系统将对房地产中介机构提交的信息进行自动对比审核，对比结果符合要求的，系统自动审核通过；不相符的，转至后台人工审核，由工作人员找出问题所在，并及时通知补充材料。审核通过后，即可打印网签备案合同。采用“外网申请、内网审核”的安全模式，全面保障了房屋买卖信息的安全真实，保障了群众合法利益不受侵犯。

自主研发“滨州市房屋买卖租赁交易平台”，完善房地产中介机构信用档案

为保障房源信息的真实、准确，市住建局城建服务中心自主研发了“滨州市房屋买卖租赁交易平台”，平台内所有挂牌的房源信息都通过产权信息库进行信息核实，坚决杜绝不合格房源流入市场。今年6月，“滨州市房屋买卖租赁交易平台”又上线了人脸识别、电子签名功能，成功打破地区限制，有效解决了信息认证难题。

为进一步完善房地产中介机构信用档案，今年4月，该中心结合我市实际起草并出台了《滨州市房地产中介行业信用信息管理办法》，对房地产中介机构及其从业人员实行诚信码动态管理，实现一企一码、一人一码。

该中心工作人员介绍，房地产中介机构及其从业人员的诚信码为动态码，扫码时实时关联大数据中的企业工商信息、人员身份信息、房屋买卖租赁交易平台业务信息(含好差评评价信息)、行政处罚信息、市长热线投诉信息、信用滨州红黑名单信息、日常投诉信息等。根据企业或个人的信用积分情况，诚信码会生成不同背景颜色的反馈结果，并在房地产中介机构备案证、从业人员上岗证上显示，同时在网站公示，为构建以信用为核心的新型房地产中介市场监管体制提供了法律保障。

党内法规知识60问

党内法规知识60问 (16)

27. 如何结合实际创新党支部设置形式?

规模较大、跨区域的农民专业合作组织，专业市场、商业街区、商务楼宇等，符合条件的，应当成立党支部；正式党员不足3人的单位，应当按照地域相邻、行业相近、规模适当、便于管理的原则，成立联合党支部，联合党支部覆盖单位一般不超过5个；为期6个月以上的工程、工作项目等，符合条件的，应当成立党支部；流动党员较多，工作地或者居住地相对固定集中，应当由流出地党组织商流入地党组织，依托园区、商会、行业协会、驻外地办事机构等成立流动党员党支部。(源自《中国共产党支部工作条例〔试行〕》)

28. 关于党支部的工作机制是如何规定的

党支部党员大会是党支部的议事决策机构，由全体党员参加，一般每季度召开1次；党支部委员会是党支部日常工作的领导机构，一般每月召开1次会议，根据需要可以随时召开，对党支部重要工作进行讨论、作出决定等；党员人数较多或者党员工作地、居住地比较分散的党支部，按照便于组织开展活动原则，应当划分若干党小组，党小组会一般每月召开1次，组织党员参加政治学习、谈心谈话、开展批评和自我批评等。(源自《中国共产党支部工作条例〔试行〕》)

2021年淄博·滨州协作帮扶“微心愿”发放暨“大姐工坊”捐赠仪式举行

助圆500名妇女“微心愿” 帮扶20个“大姐工坊”

滨州日报/滨州网讯(记者 李淑霞 通讯员 孔德芳 报道)11月23日，记者从在博兴县举办的淄博·滨州协作帮扶“微心愿”发放暨“大姐工坊”捐赠仪式上获悉，今年淄博市妇联和淄博市乡村振兴局加大帮扶力度，投入30万元，支持滨州妇女居家创业就业，全力帮助暂处困境的妇女姐妹提高生活质量。

淄博与滨州地缘相接、人缘相亲，在历史上有着很深的渊源。自2016年以来，淄博市妇联与滨州市妇联围绕协作帮扶工作要求，多次沟通对接，通过召开座谈会、举办扶贫培训、提供资金扶持等形式，协调推进扶贫协作工作，取得明显成效。

今年，淄博市妇联从我市妇女实际需求出发，精准施策，继续开展“点亮微心愿·巾帼暖心行”活动，帮助500名妇女姐妹实现价值200元的“微心愿”(包括米面粮油、家纺床品、厨房用具等)，解决实际生活困难；创新实施乡村振兴巾帼行动“大姐工坊”帮扶项目，为20个乡村振兴“大姐工坊”分别提供帮扶资金1万元，用于项目宣传推介，提升从业人员素质能力培训。

据悉，这20个“大姐工坊”由我市县乡妇联筛选推荐，经市妇联实地考察确定，均为在当地辐射带动妇女创业就业作用明显、效果显著，为推进乡村产业振兴作出贡献的“妇字号”小微企业、农民合作社、家庭农场、生产加工服务点、乡村旅游业经营户等，涉及家纺缝纫、手工编织、服装加工、食品加工、种植养殖等行业。

下一步，我市各级妇联组织将把协作帮扶作为深化乡村振兴巾帼行动的重要合作平台，继续与淄博市加强学习交流，在协作中加强合作，不断开创妇女工作新局面。同时督促、指导各“大姐工坊”继续发挥示范带动作用，严格、合理用好帮扶资金，从而带动周边更多妇女实现居家创业就业。

捐赠仪式后，与会人员到部分受帮扶的“大姐工坊”、低保户家中调研、走访。

义诊促健康 服务暖人心

为提高人民群众的健康水平，更好地体现公立医院公益性，近日，滨州市中心医院外科第一团支部走进惠民县皂户李镇张尹村，开展了以“义诊促健康 服务暖人心”为主题的义诊活动。

活动中，共计发放健康教育宣传单11种、200余份；免费测量血压、血糖、超声检查、心电检查100余人；接受咨询诊疗200余人次。通过开展此次活动，有效强化了村民的卫生健康意识。(滨州日报/滨州网通讯员 王丙强 王迅 摄影)

滨城区供电公司开展联合报装业务

滨周到 推进行政审批制度改革 打造一流政务服务品牌

滨州日报/滨州网讯(记者 李诚 通讯员 王同同 于洋 报道)“以前申请水电气暖网安装需要分别跑5个地方、提交5份材料，现在好了，只在网上填一张申请表就全部搞定了，水电气暖网联合报装的服务模式真是太方便了，为我们节约了大量时间和成本。”日前，滨州天雅房地产开发有限公司龙禧锦园项目负责人高兴地说。

为持续优化营商环境，贯彻落实山东省政务服务“双全双百”工程决策部署，近日，滨城区供电公司在全市探索开展联合报装业务。在了解到滨州天雅房地产开发有限公司龙禧锦园项目需要办理报装业务时，滨城区供电公司联合各相关单位，提前派出人员介入指导，并协同相关部门全面推行综合受理、并联审批模式，全面压缩水电气暖网外线接入工程审批时限和现场勘验时限，缩短报装环节80%，最大限度提升企业办事便捷度，助推项目早开工早收益，获得企业负责人点赞。

今年以来，为进一步优化营商环境，滨城区供电公司不断深化“阳光业扩”服务新模式，推进政务信息共享共用，全面推行“一窗受理”，实现各审批部门线上“全部并联”、报装流程“一链办理”，变“被动”为“主动”，变“多次跑”为“零跑腿”，变“多头申报”为“无需申报”，进一步压缩了时限、降低了成本，减少了环节、简化了审批。

下一步，滨城区供电公司将不断深化联合报装新模式，优化服务流程、提升服务水平，努力探索学习水电气暖联合报装的先进经验，提高企业报批效率，助力打造营商环境新高地。

滨州连线乌克兰 30对学生在线跨国交流

中国滨州市——乌克兰克里沃罗格市青少年视频交流会举行，滨州实验学校南校区与克里沃罗格市130中学在线签署建立友好学校协议书

滨州日报/滨州网讯(记者 刘清春 通讯员 张弘 报道)11月26日，中国滨州市——乌克兰克里沃罗格市青少年视频交流会举行。

据介绍，该活动是我市举办的首次线上青少年国际交流活动。现场，滨州实验学校南校区与克里沃罗格市130中学的孩子们进行了热烈友好的互动交流，之后双方学校在线签约，建立友好学校关系。

以此次视频交流为契机，两所学校的30对孩子还将结为青年伙伴关系，取长补短、共同提高。两所学校在线签署建立友好学校协议书后，正式开启了两市教育合作的新篇章。双方希望在协议框架下，建立交流互动机制，开展实质性学习活动，共同推进多层次、全方位合作，实现互利共赢。

据悉，目前我市已经与178个国家和地区建立了经贸合作关系，639家企业与“一带一路”、RCEP沿线国家和地区有经贸往来。克里沃罗格地处因古列茨河和萨克萨甘河汇合处，城市建于1775年，19世纪80年代随铁矿开采而兴起。去年4月，滨州市与克里沃罗格市举行了抗击新冠肺炎疫情经验分享会，将滨州战疫理念、办法分享到乌克兰，取得了圆满成功。一年多来，两地在教育、文化等领域开展了多次友好交流。

市总工会启动“八大行动” 关爱新就业形态劳动者

滨州日报/滨州网讯(记者 王健 通讯员 杜一昕 报道)为切实做好关心关爱新就业形态劳动者工作，履行好工会维权服务基本职责，11月26日，市总工会举行了全市新就业形态劳动者暖心“八大行动”启动暨市物流行业“1+3”集体合同现场签约仪式。

启动仪式上，介绍了市总工会针对新就业形态劳动者的各项工作开展情况，学习了《山东省工会劳动法律监督条例》，并为物流、快递行业职工代表发放了工会暖心大礼包。

据介绍，按照全总、省总的统一部署，市总工会将新就业形态劳动者权益保障工作作为当前全市工会工作的重点来抓，列支专项经费100万元，将通过开展专题调研、主题教育、职工疗休养、走访慰问、建档帮扶、心理关爱、法治体检、评先树优等“八大行动”，全力保障新就业形态劳动者权益，务求取得良好成效。

签约仪式上，市物流行业现场签署“1+3”集体合同。本次签约共包含企业128家，涉及职工2300余人。

市主城区84座公厕 配备防冻保暖装备

滨州日报/滨州网讯(记者 任斐 通讯员 王学银 李明 边双军 报道)为确保冬季公厕正常使用、高效运转，自11月17日起，市城管局公用事业服务中心启动冬季公厕防冻保暖工作，为市主城区管辖范围内的84座公厕进行防冻保暖，开启公厕“保暖模式”。

市城管局公用事业服务中心公厕管理科科长刘学刚介绍，该中心近期对84座公厕的设施进行了巡查摸排，对公厕的管道、阀门井等设施用保暖材料进行了保温，避免管道、水表等设施冻裂；在大型公厕门口铺设防滑脚垫，为84座公厕配备了防滑毯，遇雨雪天气时及时铺设在公厕门前，防止市民滑倒；检修了公厕内的电热板、地热膜，一旦需要立即开启；为37座大型公厕安装了棉门帘，做好保暖措施。下一步，公厕管理人员、公厕保洁员将进一步加强冬季公厕的养护管理工作，遇到突发情况及时维修处理，确保冬季公厕正常运转。

滨州农商银行上门兑换 “火烧币”暖了老人心

滨州日报/滨州网讯(记者 樊飞 通讯员 王宁宁 张娜 报道)11月25日，沾化区冯家镇西堑村村民李大爷的家中不幸发生火灾，大火烧毁了房屋和李大爷省吃俭用攒下的现金。之后，李大爷通过爱心人士求助到金融机构。了解情况后，由人民银行沾化支行带队，滨州农商银行沾化管辖行主要负责人及农商银行冯家支行工作人员立即携带残损币鉴别仪等专业设备，赶赴李大爷家中进行现场办公和兑换。

为最大限度挽回李大爷的损失，滨州农商银行冯家支行员工在人行鉴定专家的指导下对火烧币逐一进行清点。现场，手套、镊子、残缺污损人民币兑换仪等设备齐上阵。由于被烧毁的纸币碳化严重，该行员工用镊子、手指进行分离，经过识别，共鉴定清点人民币15000元。

在完成清点、分类、登记、封包等一系列环节后，工作人员现场进行了确认兑换。当滨州农商银行冯家支行的员工将兑换的新币交到李大爷手中的时候，老人激动地说：“没想到还能换回这么多钱，农商银行真是为老百姓服务的好单位，感谢人行、滨州农商银行，谢谢大家了！”

滨职大学生服务中心 资助10名困难学子

滨州日报/滨州网讯(记者 李淑霞 通讯员 杨淑贞 报道)11月23日，滨州职业学院健康学院举行大学生服务中心助学金发放仪式，对10名家庭贫困、品学兼优的优秀学子每人发放3000元助学金。

据悉，滨州职业学院大学生服务中心作为一家服务于在校大学生的综合性经济体，在自身发展壮大的同时，持续关注贫困家庭学生的健康成长。服务中心自2019年起设立助学金，从经济上给予贫困学子帮扶，帮助他们实现人生梦想。