



滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2021]33号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让15宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2021-B021	黄河十六路以南、渤海五路以西	67903	商服、文化设施(其中文化设施20%-30%)	40 50	不大于1.1	不大于45%	不小于20%	100	10699	5350
2021-B022	黄河十六路以南、渤海五路以西	42266	商服、文化设施(其中文化设施5%-10%)	40 50	不大于1.1	不大于45%	不小于20%		7441	3721

2021-B021、2021-B022地块:两宗地作为一个标的挂牌出让,用于北海水街文化创意产业园项目建设,竞得者须自持部分的建筑面积不少于4万平方米。挂牌起始价为18140万元,竞买保证金为9071万元,须在2022年5月31日前缴清全部价款。

2021-B054	长江三路以南、渤海十四路以西	51935	住宅	70	不大于2.0 且不小于1.5	不大于25%	不小于35%	100	20536	4108
-----------	----------------	-------	----	----	-------------------	--------	--------	-----	-------	------

2021-B054地块:竞得者须在12月20日前缴清全部价款。该地块为市西街道办事处鳌头周、堤东赵、南卜、张庄、东韩、杨庄、小新庄、李口、宋庄、李茂、西谢、菜园李、姬家沟等13个居委会城中村安置用地,竞得者须建设安置房792套,面积约97800㎡。该地块按规划应配建4个班幼儿园,竞得者须按应配建规模出资888.6万元交于滨城区教体局。另须严格按照《长江三路以南、渤海十四路以西地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2021)37号)要求,完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。

2021-B061	黄河十五路以南、东海一路以东	19870	科研	50	不大于1.8	不大于45%	不小于30%	50	1870	1870
2021-B062	黄河十五路以南、东海一路以东	1895	科研	50	不大于1.8	不大于45%	不小于35%		179	179
2021-B063	黄河十五路以南、东海一路以东	6727	科研	50	不大于1.8	不大于45%	不小于35%		634	634
2021-B064	黄河十五路以南、东海一路以东	237	文化设施	50	不大于1.8	不大于45%	不小于30%		23	23
2021-B065	黄河十五路以南、东海一路以东	9061	文化设施	50	不大于1.8	不大于45%	不小于30%		853	853

2021-B061至2021-B065地块:五宗地作为一个标的挂牌出让,挂牌起始价和竞买保证金为3559万元,该宗地用于黄海科学技术研究院项目建设,其公共绿地部分由竞得者代建,建成后移交滨州市滨城区综合行政执法局管理。

2021-K010	长江二路以南、渤海二十二路以西	29402	住宅	70	大于1.8 且不大于2.02	不大于25%	不小于35%	100	8439	1688
-----------	-----------------	-------	----	----	-------------------	--------	--------	-----	------	------

2021-K010地块:全部用于滨州经济技术开发区朝阳小区二期B区安置用地,竞得者须按照已批复的规划设计方案建设,须建设安置房516套。另须严格按照《滨州经济技术开发区综合执法局关于确定土地出让配建条件的复函》(滨开综执(2021)7号)要求,完成社区服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交。

2021-K101	长江五路以南、渤海二十路以西	3548	教育	50	不大于1.0	不大于25%	不小于35%	10	257	257
2021-K102	长江五路以南、渤海二十路以西	8707	教育	50	不大于1.0	不大于25%	不小于35%		631	631

2021-K101、2021-K102地块:两宗地作为一个标的挂牌出让,挂牌起始价和竞买保证金为888万元,须按照已批复的规划设计方案建设。

2021-G025	高新区龙腾路以南、高十一路以西	14682	住宅	70	不大于2.0 且不小于1.0	不大于25%	不小于35%	10	2661	2661
-----------	-----------------	-------	----	----	-------------------	--------	--------	----	------	------

2021-G025地块:该地块按规划应配建2个班幼儿园,竞得者须按应配建幼儿园规模出资444.3万元交于高新区教育主管部门,由其统筹解决幼儿入园问题。另须严格按照《滨州高新技术产业开发区综合执法局关于拟出让地块建设条件的意见》(滨州高新区综合执法局(2021)30号)要求,完成社区工作服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。

2021-G028	高新区新五路以南、高七路以东	50439	住宅、商服(其中商服占比20%-30%)	70 40	不大于1.5 且不小于1.0	不大于25%	不小于35%	50	5700	5700
-----------	----------------	-------	----------------------	----------	-------------------	--------	--------	----	------	------

2021-G028地块:该地块按规划应配建4个班幼儿园,竞得者须按应配建幼儿园规模出资888.6万元交于高新区教育主管部门,由其统筹解决幼儿入园问题。另须严格按照《滨州高新技术产业开发区综合执法局关于拟出让地块建设条件的意见》(滨州高新区综合执法局(2021)31号)要求,完成社区工作服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。

2021-G029	高新区龙腾路以北、高十一路以西	41163	住宅、商服(其中商服占比20%-30%)	70 40	不大于2.0 且不小于1.0	不大于20%	不小于35%	50	7048	7048
-----------	-----------------	-------	----------------------	----------	-------------------	--------	--------	----	------	------

2021-G029地块:该地块按规划应配建4个班幼儿园,竞得者须按应配建幼儿园规模出资888.6万元交于高新区教育主管部门,由其统筹解决幼儿入园问题。另须严格按照《滨州高新技术产业开发区综合执法局关于拟出让地块建设条件的意见》(滨州高新区综合执法局(2021)32号)要求,完成社区工作服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。