



## 滨州市自然资源和规划局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2021]27号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

| 编号   | 不动产单元号              | 土地位置            | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限 | 规划设计主要指标   |        |        | 增价幅度(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|--|---------------------|-----------------|-----------|------|------|------------|--------|--------|----------|---------|-----------|
|  |                     |                 |           |      |      | 容积率        | 建筑密度   | 绿地率    |          |         |           |
| 2021-X021  | 371602009024GB00019 | 黄河二路以北、渤海十三路以西  | 4528      | 住宅   | 70   | 大于1且不大于3.0 | 不大于30% | 不小于35% | 20       | 2544    | 2544      |
| 2021-X021地块:该地块须配建3个班规模幼儿园(建筑面积1332.9平方米,占地面积2422.8平方米),根据《山东省幼儿园条件标准》II类标准建设,与一期居住区工程同步建设、同步竣工验收,完成装修施工、配齐教育教学设施设备后,无偿移交滨城区教育和体育局办为公办幼儿园。另须严格按照《滨州市滨城区房屋管理服务中心黄河二路以北、渤海十三路以西房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2021)8号)相关要求,完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。 |                     |                 |           |      |      |            |        |        |          |         |           |
| 2021-K030  | 371602111083GB00004 | 长江八路以南、渤海二十五路以西 | 11597     | 工业   | 50   | 不小于1.2     | 不小于40% | 不大于20% | 5        | 394     | 394       |
| 2021-K031  | 371602111081GB00002 | 长江八路以南、渤海二十五路以西 | 5002      | 工业   | 50   | 不小于1.2     | 不小于40% | 不大于20% | 5        | 170     | 170       |

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2021年11月29日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年11月29日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2021-X021号地块:2021年11月21日8时30分至2021年12月1日9时。

2021-K030号地块:2021年11月21日8时30分至2021年12月1日9时5分。

2021-K031号地块:2021年11月21日8时30分至2021年12月1日9时10分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自

然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

滨州市自然资源和规划局

联系电话:0543-3186937

联系人:孙女士

滨州市公共资源交易中心

联系电话:0543-3165508

联系人:杨女士

数字证书办理电话:

0543-3165535

联系人:李女士

2021年11月1日

## 遗失声明

联系电话:3186726 18654306492

郭玉芹(372323197004072764)执业医师证丢失,证号:201237110372323197004072764,声明作废。

邹平市魏桥镇吴庄村股份经济合作社《农村集体经济组织登记证》正本丢失,统一社会信用代码:N2371626MF3491612M,声明作废。

邹平市魏桥镇豆腐赵村股份经济

合作社《农村集体经济组织登记证》正本丢失,统一社会信用代码:N2371626MF2951381G,声明作废。

邹平市魏桥镇郑家村股份经济合作社《农村集体经济组织登记证》正本丢失,统一社会信用代码:N2371626MF2951373M,声明作废。

邱玉平(37232319851104392X)丢失无棣县卫生局颁发的医师执业证书,证书编码:110371623000049,

声明作废。

滨州静水流韵洗涤服务有限公司公章丢失,公章编号:3723813042386,声明作废,且寻回后不再使用。

滨州嵘尔服务有限公司公章丢失,公章编号:37230113024201,声明作废,且寻回后不再使用。

滨州市滨城区里则街道办事处事业单位法人证书正本丢失,统一社会信用代码:12371600494070745F,声明作废。

## 滨州市国有建设用地使用权网上挂牌出让补充公告

滨州市自然资源和规划局于2021年10月11日发布的滨自然资规告字(2021)22号公告中,地块2020-X047竞买保证金为29885万元,现因故调整竞买保证金为5977万元。

特此公告。

滨州市自然资源和规划局  
2021年11月1日

## 惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2021]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地管理法实施条例》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权(含地上建筑物、构筑物及其他附着物),现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

| 地块编号      | 土地位置            | 出让面积(M <sup>2</sup> ) | 土地用途       | 出让年限(年) | 规划设计主要指标  |         |        | 增价幅度(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------|-----------------|-----------------------|------------|---------|-----------|---------|--------|----------|---------|-----------|
|           |                 |                       |            |         | 容积率       | 建筑密度(%) | 绿地率(%) |          |         |           |
| 2021-M100 | 惠民县府前街以北、棣园小区以东 | 37792                 | 娱乐康体(旅游)用地 | 40      | ≥1.2且≤2.0 | ≤40     | ≥20    | 5        | 30000   | 6000      |

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://huimin.ggzyjy.binzhou.gov.cn>)建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出

让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件,到惠民县公共资源交易中心311办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2021年11月29日16时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求

足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年11月29日16时00分00秒。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年11月19日09时至2021年12月1日17时。

## 六、确定竞得人的方式

本次建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,惠民县公共资源

交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

惠民县自然资源和规划局

联系电话:0543-5327005

惠民县公共资源交易中心

咨询电话:0543-5322101

数字证书办理电话:

0543-5322106

0543-3165927

2021年10月29日