



# 滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2021]24号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让12宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	不动产单元号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
2021-B017	371602007031GB00006	黄河十八-1路以南、渤海五路以西	31744	住宅、商服(其中住宅95%—99%、商服1%—5%)	70 40	大于1.0且不大于2.5	不大于20%	不小于35%	50	6832	6832
2021-B017地块:滨北街道办事处皂刘、鞭子狄、宋花布、及家、张杠子5个居委会城中村改造安置用地,须按照已批复的规划设计方案建设。另须严格按照《黄河十八-1路以南、渤海五路以西地块房地产开发项目建设条件意见书》要求,完成党群服务站、社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、全民健身设施等公建配套设施的配建和移交。											
2021-B016	371602104157GB00284	滨北办事处梧桐十路以南、渤海五路以东	82879	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	10	1865	1865
2021-B016地块:固定资产投资强度≥868.79万元/亩,亩均税收≥25万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.3万元/吨标煤,单位排放增加值≥260万元/吨。											
2021-B029	371602104157GB00282	滨北办事处永莘路以北、凤凰三路以东	32074	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	722	722
2021-B029地块:固定资产投资强度≥240万元/亩,亩均税收≥16万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.52万元/吨标煤,单位排放增加值≥160万元/吨。											
2021-B030	371602104157GB00280	滨北办事处梧桐九路以北、凤凰四路以东	52527	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	10	1182	1182
2021-B030地块:固定资产投资强度≥160万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.34万元/吨标煤,单位排放增加值≥85万元/吨。											
2021-B032	371602104157GB00281	滨北办事处梧桐七路以南、凤凰四路以东	35445	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	798	798
2021-B032地块:固定资产投资强度≥150万元/亩,亩均税收≥7.5万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.22万元/吨标煤,单位排放增加值≥267万元/吨。											
2021-B033	371602104157GB00283	滨北办事处梧桐八路以南、凤凰八路以东	10074	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	227	227
2021-B033地块:固定资产投资强度≥235万元/亩,亩均税收≥17万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。											
2021-B036	371602205077GB00026	杨柳雪镇雪二路以南、杨柳二路以东	9434	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	255	255
2021-B040	371602017030GB00017	黄河二路以南、渤海二路以东	19564	住宅、商服(其中住宅70%—85%、商服15%—30%)	70 40	不大于2.0	不大于25%	不小于35%	50	6283	6283
2021-B040地块:该地块规划应配建2个班幼儿园,为统筹临近居住区幼儿园建设,地块竞得者须按应配建规模出资444.3万元,在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与滨城区教体局签订《配套幼儿园出资协议书》,并缴纳配套幼儿园的建设费用至指定账户。另须严格按照《黄河二路以南、渤海二路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字〔2021〕15号)要求,完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。											
2021-B041	371602007034GB00032	黄河十六路以北、渤海三路以西	81375	住宅、商服(其中住宅95%—99%、商服1%—5%)	70 40	不大于2.2	不大于20%	不小于35%	300	32038	32038
2021-B041地块:该地块为市东街道办事处毕家居委会城中村改造安置用地。须按照已批复的规划设计方案建设。该地块规划应配建6个班幼儿园,为统筹临近居住区幼儿园建设,地块竞得者须按应配建规模出资2003.41万元,在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与滨城区教体局签订《配套幼儿园出资协议书》,并缴纳配套幼儿园的建设费用至指定账户。另须严格按照《黄河十六路以北、渤海三路以西地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字〔2021〕18号)要求,完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交。											
2021-G018	371602114002GB00002	高新区新五路以南、高五路以东	13233	商服	40	不大于2.0	不大于45%	不小于20%	10	1440	1440
2021-G020	371602113002GB00236	高新区新五路以北、高九路以东	34175	医疗卫生	50	不大于1.6	不大于30%	不小于40%	10	1901	1901
2021-G021	371602113002GB00239	高新区新三路以北、高十路以西	20417	教育	50	不大于0.9	不大于30%	不小于30%	10	1393	1393

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(http://www.bzggzyjy.cn/)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申

请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2021年11月15日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年11月15日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2021-B017号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时。

2021-B016号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时5分。

2021-B029号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时10分。

2021-B030号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时15分。

2021-B032号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时20分。

2021-B033号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时25分。

2021-B036号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时30分。

2021-B040号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时35分。

2021-B041号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时40分。

2021-G018号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时45分。

2021-G020号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时50分。

2021-G021号地块:2021年11月7日8时30分至2021年11月17日9时55分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

滨州市自然资源和规划局

联系电话:0543-3186937

联系人:孙女士

滨州市公共资源交易中心

联系电话:0543-3165508

联系人:杨女士

数字证书办理电话:

0543-3165535

联系人:李女士

0543-3172206

联系人:徐女士

2021年10月15日