



惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2021]7号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让28宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(M ²)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2021-M042	惠民县姜楼镇姜梁路以北、安惠路以东	8608	居住用地	70	>1.0且≤1.8	≤28	≥30	5	1291	646
2021-M044	惠民县孙武五路以北、乐安五路以东	20734	商业用地	40	>1.2且≤2.0	≤40	≥20	5	5598	2860
		450	居住用地	70	>1.0,且≤1.6	≤25	≥35	2	121	
2021-M052	惠民县行政审批局以北、御龙湾小区以西、孙武二路以南	58557	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	15812	3163
2021-M053	惠民县行政审批局以北、御龙湾小区以西、孙武二路以南	44379	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	11983	2397
2021-M054	惠民县乐安一路以东、孙武六路以北	13334	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	3600	720
2021-M055	惠民县孙武二路以南、乐安一路以西、国家电网办公楼以北	54050	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	14593	2919
2021-M056	惠民县孙武三路以北、乐安一路以东、全民健身中心以南	23111	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	6241	1249
2021-M057	惠民县孙武六路以北、乐安一路以西、孙武五路以南	37441	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	8986	1798
2021-M058	惠民县孙武六路以北、乐安一路以西、孙武五路以南	34227	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	8215	1643
2021-M059	惠民县孙武八路以北、聚兴社区以东	16135	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25%	≥35	5	3872	775
2021-M060	惠民县文昌苑以东、孙武五路以北	24962	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	5991	1199
2021-M061	惠民县乐安三路以西、孙武八路以北、乐安二路以东	22173	居住用地	70	>1.0且≤2.0	≤25	≥35	5	5322	1065
2021-M062	惠民县乐安三路以东、孙武二路以南	24387	商业用地	40	>1.2且≤2.0	≤40	≥20	5	5853	1171
2021-M063	惠民县西护城河以东、西门大街以北、北门大街以西	771	商住用地	40/70	商业>1.2且≤2.0; 居住>1.0且≤1.3	商业≤40; 居住≤28	商业≥20; 居住≥35	2	186	38
2021-M064	惠民县西护城河以东、西门大街以北、北门大街以西	7359	商住用地	40/70	商业>1.2且≤2.0; 居住>1.0且≤1.3	商业≤40; 居住≤28	商业≥20; 居住≥35	5	1767	354
2021-M065	惠民县开源街以北、北门大街以东	1430	商住用地	40/70	商业>1.2且≤2.0; 居住>1.0且≤1.3	商业≤40; 居住≤28	商业≥20; 居住≥35	2	343	69
2021-M066	惠民县开源街以北、古楼街以西	3481	商住用地/绿地水系	40/70/50	商业>1.2且≤2.0; 居住>1.0且≤1.3	商业≤40; 居住≤28	商业≥20; 居住≥35	2	836	168
2021-M067	惠民县孙武三路以南、乐安四路以西	67881	商业用地	40	>1.2且≤2.0	≤40	≥20	5	17310	3462
2021-M068	惠民县孙武四路以北、乐安四路以西	11254	商业用地	40	>1.2且≤2.0	≤40	≥20	5	2870	574
2021-M069	惠民县职业中专以北、乐安四路以东、孙武三路以南	3265	教育科研用地	50	≤1.0	≤25	≥35	2	490	98
2021-M070	惠民县乐安四路以东、孙武四路以北	23421	教育科研用地	50	≤1.0	≤25	≥35	5	3513	703
2021-M071	惠民县职业中专以南、孙武四路以北	9454	教育科研用地	50	≤1.0	≤25	≥35	5	1418	284
2021-M072	姜楼镇联伍社区(原三岔口村)、大济路以西	5631	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	159	159
2021-M073	何坊街道王官村、乐胡路以东	6988	商业用地	40	>1.2且≤2.0	≤45	≥20	2	910	455
2021-M074	胡集镇乐胡路以北、北刘村道路以西	3890	商业用地	40	>1.2且≤2.0	≤45	≥20	5	2270	1135
		16905	居住用地	70	>1.0且≤1.5	≤28	≥35			
2020-M079	惠民县孙武七路以南、乐安三路以东	99997	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	5	2640	2640
2020-M080	惠民县孙武七路以北、乐安四路以东	100003	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	5	2781	2781
2021-M019	大商沟以西、孙武七路以北	16667	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	441	441

(下转第七版)