



市住建局城市建设服务中心探索出一条符合我市实际的建设工程档案专项验收之路 落实靠前“面对面”服务 精确指导企业做好档案整理



滨州日报/滨州网讯(记者 任斐 通讯员 谷新利 李洋 报道)“没想到我们就打了一个电话,工作人员就上门来为我们作指导了,这样的服务真是既到位又暖心。”日前,在市区瑞府小区沿街楼项目现场,市住建局城市建设服务中心的工作人员“面对面”向该项目的档案管理人员提供专业指导服务,耐心为其讲解建设工程档案资料整理的相关规范要求,获得了相关人员的称赞。

设工程档案资料收集整理贯穿工程建设全过程。一旦项目建设参建方不清楚建设工程档案的归档范围和质量要求,就无法保证档案齐全完整、系统准确,将直接影响建设工程联合验收。为解决这一问题,市住建局城市建设服务中心以推进落实“放管服”和“一次办好”改革为契机,提前介入、提前告知、提前服务,逐步探索形成了一条符合我市实际的建设工程档案专项验收之路,为项目按期交付提供了有力保障,得到了广大项目参建单位的一致好评。

市住建局城市建设服务中心工作人员介绍,该中心在收到项目开工报建信息后,会第一时间对接工程参建单位,详细告知其建设工程

档案的报送程序和要求;在随后的工程建设过程中,也会应项目参建方的要求,及时提供建设工程档案收集整理的相关业务指导服务。“我们会依据《建设工程文件归档规范》等国家标准,及时告知参建单位有哪些内容不符合规定规范,并提出整改意见,指导参建单位按规范规定编制整理建设工程档案,提升报送质量和效率。”工作人员说。

为更好地服务建设工程联合验收,针对建设工程档案形成的特点,市住建局城市建设服务中心对联合验收前已基本符合规定的建设工程档案出具《滨州市建设工程档案验收意见书》,作为申请档案验收的必备资料;对在联合验收期间形成的文件材料,实行容缺受理,大大提高

了效率。工作人员介绍,对容缺受理的工程项目,该中心认真登记造册,建立台账、跟踪监管;对未在规定时间内补齐资料,又未提出申请理由的建设单位,依据相关法律法规将其纳入信用体系进行失信惩戒。

通过提前介入、主动靠前、现场“面对面”指导,市住建局城市建设服务中心为工程建设各参与方提供了及时、专业的技术支持服务,从源头上保证了建设工程档案的质量,提高了归档及管理效率。今年以来,该中心已对新开工的24个工程项目进行了提前介入和服务,企业满意率达100%,此举不仅让企业感到暖心又贴心,更助推了我市住建领域营商环境再优化。

135名定向滨州就业公费师范毕业生上岗

滨州日报/滨州网讯(记者 刘青春 通讯员 胡顺利 王蕾 报道)8月27日,滨州市省属公费师范毕业生就业上岗会在市教育局召开,135名定向滨州就业2021届山东省公费师范毕业生参加选岗,会后他们将奔赴各县市区、各学校上岗。

根据《山东省公费师范毕业生(定向滨州)就业实施办法》,市教育局在严格资格审核的基础上,于8月12日、13日组织了2021年山东省公费师范毕业生(定向滨州)竞岗选岗专项考试,经过笔试、面试,确定了选岗顺序。8月19日,公布了竞岗选岗岗位需求暨专项考试成绩。

在此次选岗会上,有关县市

区作了宣传推介,细致讲述了各县市区的经济发展情况、学校发展规划、招聘岗位详情以及教师生活待遇等情况。随后,根据报考学科岗位,省属公费师范毕业生按专项考试成绩由高分到低分顺序自愿选择就业县市区,后续由就业县市区根据岗位需求落实就业学校。

本次选岗会为期一天,上午为初中学校教师岗位,下午为小学全科教师岗位。选岗结束后,这135名毕业生将奔赴各县市区,充实我市一线教学力量。据悉,山东省自2016年起实施公费师范政策,至今年已招收定向滨州公费师范生1358人,去年我市已安置首批毕业生134人。

全市中小企业法律风险防范培训班(第一期)暨“民企政策大讲堂”(第十期)举办 全市1300名企业职工培训用工风险防范知识

滨州日报/滨州网讯(记者 张子强 房小晴 通讯员 聂民杰 报道)8月27日,滨州市中小企业法律风险防范培训班(第一期)暨“民企政策大讲堂”(第十期)在滨城区市中街道办事处举行。培训采用现场培训和线上直播同步进行的方式进行,近1300名企业职工参与培训。

本次培训班由滨州市司法局和滨州市民营经济发展服务中心联合举办,滨城区司法局协办。本次培训活动的主题为“中小企业用工风险防范”,由山东

众成清泰(滨州)律师事务所刘金亭律师授课。

据了解,为优化法治营商环境,进一步提高中小企业防范化解法律风险的能力,促进企业持续健康发展,滨州市司法局面向全市中小企业推出了公益法律培训服务。中小企业可以登陆滨州市司法局官方网站、滨州市司法局微信公众号或“滨滨优律”微信小程序,按相关通知要求提出申请,由司法局根据企业需要不定期在全市范围内举办各类专题法律培训班。

公益培训助力老年人“玩转”智能手机



为切实解决老年人“数字鸿沟”问题,日前,市老干部活动中心举行了一场智能手机使用技巧公益培训活动。

培训现场,讲解员借助PPT演示、手机投屏、现场教学操作等方式,为老年智能手机使用者解

疑解惑,帮助他们解决了在智能手机操作中遇到的各种难题。其间,志愿者们分头指导老年人使用学习强国、支付宝、微信等常用手机App,并为老人们普及了防诈骗知识。(滨州日报/滨州网记者 张丹丹 通讯员 陈欢 摄影)

万名“红马甲”闪耀滨城



8月28日上午,滨城区开展了第四次“品质滨城 你我同行”新时代文明实践志愿服务活动,组织全区机关事业单位、乡镇(街道)机关干部、辖区居民代表、沿街商户以及129家驻滨企业职工代表组成13支志愿服务队,在辖区13个乡镇(街道)集中开展志愿服务活动。

当天,滨城区共有近万名志愿者参与活动,他们进社区、上街道、转企业,积极开展卫生清扫、车辆有序摆放、清理小广告、宣传创建全国文明城市知识等志愿服务活动,引导居民爱护社区环境、遵守公共秩序,让“红马甲”成为了闪耀全区城乡的一道亮丽风景。

(滨州日报/滨州网记者 丁春晓 通讯员 李荣新 于泉皓 摄影)



凸现新态势 形成现代化富强滨州建设行稳致远新格局

(上接第一版)

关键性变化即更具推动高质量发展之“势”。坚定不移实施创新驱动发展战略,深度推进“双型”城市建设,塑成“五院十校N基地”全域创新格局,构建“产学研医服”科创体系,赋能高质量发展全面起势发力。渤海科创城加速崛起,高质量发展加速赋能。

趋势性变化即更具引领长远发展之“时”。抢抓黄河流域生态保护和高质量发展、“双碳”战略机遇,积极融入新发展格局,加快构建现代产业体系,引领绿色低碳循环发展。重点项目支撑更强,基地引领作用更强,基础设施助推更强。

价值性变化即更具增进民生发展之“效”。保障水平持续提升,收入水平持续增长,生活环境持续优化。

城乡面貌深刻变化

相比于发展数据和势头,生活环境的变化更息息相关地让老百姓感受到滨州的变化,更让老百姓感受到身在滨州城的愉悦、人在滨州的悠闲。

去年,我市出台了《滨州市城市品质提升三年行动实施方案》,部署实施8大提升行动、28项专项提升工程,并提出“六城”建设,全力建设城市功能优化完善、公共空间明显增加、环境质量大幅改善、特色魅力充分彰显的品质滨州,为富强滨州建设营造良好的环境、搭建有力的载体。一年间,滨州市城市建设按照这个方案有序推进着。

今年7月中旬,伴随着新立河黄河十二路、黄河十五路桥下通行工程的顺利竣工,滨州市主城区贯穿南北的中轴线绿道——新立河滨水绿道全线贯通。由长江五路至北外环路,新立河两岸全长共20公里的滨水绿道畅通无阻。一面是水光粼粼,一面是绿植茵茵,市民休闲时,或骑行或步行,真是健身、赏景心旷神怡。

近年来,滨州市城区在既有的中海公园、新滨公园、新立河绿地、蒲湖公园基础上,星星点点在各个街角又建设了很多的精致的口袋公园。去年在新建续建城市公园、口袋公园40处,新建改造绿地151万平方米的基础上,今年明确全市新建城市公园1处、口袋公园及节点11处。截至5月底,主城区新建的5处口袋公园已经全部完工。新建公园遵循人性化、生态性、便民性等原则,实现了公园形态和城市空

间的有机融合。

健康是最大的财富,运动是最好的良药。滨州聚焦群众需求,建成了一批便民、利民、惠民的体育设施,今年将集中推进总投资50亿元的10项重点工程。今年5月29日,滨州市全民健康文化中心项目开工。这一项目位于黄河十路以北、黄河十二路以南、奥体东路以西、渤海十六路以东,总占地面积395.82亩,建设内容包括可容纳3.3万人的主体育场和8.4万平方米的全民健身中心。项目建成后,将有力地发挥体育的主体和推动作用,为我市打造全国体育公园城市名片、构建文体商复合生态发展圈奠定发展基础,为扩展城市功能空间、提升城市品位层级、增创城市多元经济培育新模式。

8月18日,人民日报头版以摄影图片方式,以《智慧农业助力产业升级》为题,报道了沾化区下庄镇推广数字农业、智慧农业情况。今年以来,该镇累计投入资金约3亿元,新建设施大棚近7000亩,改良冬枣4000多亩,助力冬枣产业转型升级,带动当地群众增收致富。传统产业之外,现在的滨州农村,既能采摘到以往本地罕见的猕猴桃、火龙果等水果,也能在大雪纷飞的天气里从温暖如春的设施大棚内品尝到反季的草莓、葡萄,而且涌现出越来越多的乡村旅游项目;随便走在哪个村子里,都是宽敞整洁的大道,绿树鲜花点缀着家园。农村人居环境极大改善,城乡环卫一体化实现全覆盖,农村环卫基础设施配备率达到100%……这一切的变化皆来自强劲的乡村振兴。

滨州市聚焦农业结构、农村治理、农民生活等领域,努力补短促强,“三农”工作取得新突破。2020年,全市粮食种植面积880.2万亩,总产370.2万吨,均创历史新高。规模以上农业龙头企业达到396家,阳信县获批创建国家级现代农业产业园。承包经营土地流转率达到56.3%,土地确权登记颁证工作受到中央表扬。代表山东省迎接中央一号文件贯彻落实情况检查验收,得到中央督查组充分肯定。博兴县获批省级旅游示范区,西纸坊村入选全国乡村旅游重点村。省级重点水利工程完成投资100亿元,列全省第1位。完成32万亩高标准农田建设,成效评价列全省第2位。

生态变化创造更好生活环境

“环境就是民生,青山就是美丽,蓝天也是幸福。”拥有天蓝、地绿、水净的美好家园是每个市民的梦想。近年来,滨州市的这个梦想越来越接近现实。蓝天和白云时常在高空给市民勾勒最美的图画,市民身边的河流也越来越清澈。

保护生态环境、提高生态文明水平,是转方式、调结构的重要内容。滨州全力打响“1+1+10”污染防治攻坚战,出台“四减四增”三年行动方案,坚决打赢蓝天保卫战为标志的10场重点战役。2020年,滨州市全年PM2.5平均浓度49微克/立方米、空气质量优良率64.2%,在全省7个传输通道城市中均列第1位。

今年上半年,滨州市生态环境系统凝心聚力,围绕部、省、市深入打好污染防治攻坚战各项部署要求,以“减污降碳协同治理”为工作重心,突出精准治污、科学治污、依法治污,扎实做好大气、水、土壤污染防治各项工作,一批突出生态环境问题得到有效解决,生态环境质量明显改善。

今年1-6月份,全市细颗粒物(PM2.5)、可吸入颗粒物(PM10)、二氧化硫(SO2)、二氧化氮(NO2)、臭氧(O3)平均浓度综合指数5.11,同比改善7.4%,优良天数比例为62.4%,同比改善0.3个百分点(增加1天),在全省列第4位,重污染天气同比减少2天,在全省列第7位;水质改善率6.7191,全国排名第2020年前进7个位次。省控及以上地表水断面全部达标,水质改善幅度连续3个月列全省第1位,总体水生态环境质量同比改善率21.5%,改善幅度居全省第2位;2021年农村生活污水治理需新增完成284个村,巩固提升143个村,截至6月底,已完成治理216个村,生态环境质量稳中向好。

滨州发展更具增进民生之本发展之“效”

今年4月19日,滨城区沙河街道齐耿村格外热闹,全村人都在庆祝兰秀珍的百岁生日。沙河街道办事处负责人专门带着鲜花与蛋糕去给老人祝寿。经历百年风雨的兰秀珍依然头脑清晰,她禁不住地说:“共产党好,感谢共产党,现在的生活真幸福啊!”生活在新时代的这位百岁以上老人,衣食无忧,子女孝敬,生活也有各类养老、医疗补助,五世同堂的一大家子幸福和睦。无独有

偶,同一天在沾化区滨海镇何翟村,李相兰老人也迎来百岁寿诞,村里自发组织了锣鼓队为老人贺寿,全村像过节一样的热闹。

百岁老人寿诞,成为一个村,一个乡镇、街道的喜事,党委政府领导上门祝贺。这真实体现了滨州经济社会发展价值性变化,滨州发展更具增进民生之本发展之“效”!

在2020年初突袭的那场新冠肺炎疫情中,滨州对于确诊的每一位患者,党委政府、卫健部门、省市两级专家、一线医务人员,共同筑起了一条“生命通道”。至当年的3月7日,我市宣布第15例患者也是最后一例确诊病例患者治愈出院,实现了住院患者“全治愈”“零死亡”、医护人员“零感染”。3个多月的战“疫”,彰显滨州对生命的至高尊重。

2020年,滨州市引进高端专家220余人,本科以上学历2.2万余人,其中硕博2800余人,呈现人才“净流入”态势。这要源于滨州全力构建一流优越的爱才生态,集聚人才、留住人才环境。我市积极出台“2020版人才新政”,部分人才政策标准走在省前列;在省内首创设立“人才节”,作为人才专属节日,让人才当主角,以城市最高礼遇、最大诚意向人才致敬;积极筹建1万套人才公寓,专科毕业生即可申请,本科以上第一年免费。

滨州市委市政府以人民看得见、摸得着、可感受的获得感和幸福感为发展的质量评价和价值取向,紧扣“山东走在前列,滨州担当什么;富强滨州建设,百姓得到什么”历史使命,努力增进民生福祉,改善人民生活品质。2020年,全市一般公共预算民生支出364.2亿元,增长21.1%,列全省第1位,群众满意度综合测评提高6个位次,是全省前移位次最多的市。我市保障水平持续提升,建立“e家大救助”体系,7个县市区全部纳入紧密型县域医共体建设国家试点,医保、社保、低保水平进入全省第一方阵。

初心如磐,笃行致远。我们要进一步坚定现代化富强滨州建设之路,进一步坚定高质量发展的战略定力,凝心聚力、持续发力,在高质量发展上争取新的突破。走好新时代群众路线,始终坚持以人民为中心的发展思想,早日建成现代化富强滨州,不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。

“金”囊妙计 ——我的公积金

住房公积金以案释法之“辟谣”时间到!

1. 单位给职工发放了住房补贴(或者职工自愿放弃),就可以不交住房公积金了。错!

解读:用人单位即使与职工签订了类似“自愿放弃缴纳住房公积金的权利”的协议,也是无效的。若职工主张补缴,单位需依法补缴。

扩展案例:某公司与职工签订协议,规定员工可在缴纳住房公积金和发放住房补贴中选择一项执行,但不可同时享受,选择了一项自愿放弃另一项。后来职工主张要求公司补缴住房公积金,当地住房公积金管理中心依法作出要求公司补缴的行政处理决定,公司则称需职工先退还住房补贴。

后诉至人民法院,人民法院判决:建立“e家大救助”体系,7个县市区全部纳入紧密型县域医共体建设国家试点,医保、社保、低保水平进入全省第一方阵。

2. 单位未给职工缴纳住房公积金已经很多年(超过两年)了,就不会受到行政处罚了。错!

解读:《中华人民共和国行政处罚法》中虽规定“违法行为在二年内未被发现的,不再给予行政处罚。法律另有规定的除外。”但是二年的期限,是从违法行为发生之日起计算;违法行为有连续或者继续状态的,从行为终了之日起计算。

《住房公积金管理条例》第三十七条规定“单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,由住房公积金管理中心责令限期办理;逾期不办理的,处1万元以上5万元以下的罚款。”

只要用人单位不为职工开户缴存住房公积金,违法行为一直处于连续状态,因此不受“违法行为在二年内未被发现的,不再给予行政处罚”的限制。住房公积金管理中心就可以依据《条例》第三十七条对违法单位进行行政处罚。

滨州公积金服务热线 0543-12329,竭诚为您服务!