



博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博自然资源告字[2021]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经博兴县人民政府批准,博兴县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让14宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

| 编号 | 土地位置 | 土地用途 | 出让年限(年) | 出让面积(平方米) | 规划指标要求 | | | 增加幅度(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------|--------------------------------------|------|------------|-----------|--------|--------|--------|----------|---------|-----------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | |
| 2021-I004 | 麻大湖北环路以南,锦秋街道逯桥村南 | 商服 | 40 | 24528 | 不大于1.0 | 不大于0.6 | | 37 | 2943 | 2943 |
| 2021-I005 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 156667 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 235 | 4371 | 437 |
| 2021-I006 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 35382 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 53 | 987 | 99 |
| 2021-I007 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 36397 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 55 | 1015 | 102 |
| 2021-I008 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 46903 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 71 | 1309 | 131 |
| 2021-I009 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 48281 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 73 | 1347 | 135 |
| 2021-I010 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 98959 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 149 | 2761 | 276 |
| 2021-I011 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 107597 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 162 | 3002 | 300 |
| 2021-I012 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 77610 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 117 | 2165 | 217 |
| 2021-I013 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 85040 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 128 | 2373 | 237 |
| 2021-I014 | 228省道以东、三号支沟以南,城东街道冯吴村东 | 工业 | 先租后让(5+45) | 90183 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 136 | 2516 | 252 |
| 2021-I015 | 陈户镇桥子村东南,城东街道岭子村南、东田村南,兴业十路以东、兴博十路以北 | 工业 | 先租后让(5+45) | 30937 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 47 | 863 | 86 |
| 2021-I016 | 城东街道赵楼村东南、霍家村东,兴博十路以南 | 工业 | 先租后让(5+45) | 14849 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 23 | 414 | 41 |
| 2021-I017 | 庞家镇兴马村南、小宁村东、派铂家居以北 | 工业 | 40 | 66666 | 不小于1.0 | 不小于40% | 不大于20% | 100 | 960 | 960 |

其他要求:

1.2021-I005按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税)。先租后让(5年+45年),总租金437万元,协议出让起始价3934万元,竞买保证金437万元。

2.2021-I006按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税)。先租后让(5年+45年),总租金99万元,协议出让起始价888万元,竞买保证金99万元,该宗地实行“标准地”供应。指标要求:投资强度≥280万元/亩,亩均产值≥450万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,污染物排放、能源消耗等指标符合上级规定标准。竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

3.2021-I007按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金102万元,协议出让起始价913万元,竞买保证金102万元,该宗地实行“标准地”供应。指标要求:投资强度≥280万元/亩,亩均产值≥450万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,污染物排放、能源消耗等指标符合上级规定标准。竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消

防、人防、工程建设承诺书,方可办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

4.2021-I008按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金131万元,协议出让起始价1178万元,竞买保证金131万元。

5.2021-I009按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金135万元,协议出让起始价1212万元,竞买保证金135万元。

6.2021-I010按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金276万元,协议出让起始价2485万元,竞买保证金276万元,该宗地实行“标准地”供应。指标要求:投资强度≥280万元/亩,亩均产值≥450万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,污染物排放、能源消耗等指标符合上级规定标准。竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

7.2021-I011按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】

10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金300万元,协议出让起始价2702万元,竞买保证金300万元,该宗地实行“标准地”供应。指标要求:投资强度≥280万元/亩,亩均产值≥450万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,污染物排放、能源消耗等指标符合上级规定标准。竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

8.2021-I012按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金217万元,协议出让起始价1948万元,竞买保证金217万元,该宗地实行“标准地”供应。指标要求:投资强度≥280万元/亩,亩均产值≥450万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,污染物排放、能源消耗等指标符合上级规定标准。竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

9.2021-I013按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金237万元,协议出让起始价2136万元,竞买保证金237万元。

10.2021-I014按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金252万元,协议出让起始价2264万元,竞买保证金252万元,该宗地实行“标准地”供应。指标要求:投资强度≥280万元/亩,亩均产值≥450万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,污染物排放、能源消耗等指标符合上级规定标准。竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

11.2021-I015按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金86万元,协议出让起始价777万元,竞买保证金86万元。

12.2021-I016按现状出让,根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税),先租后让(5年+45年),总租金41万元,协议出让起始价373万元,竞买保证金41万元。

13.2021-I017按现状出让,其地上建筑物随同土地一并出让,起始价和成交价不包含地上建筑物价款。

(下转第八版)