



阳信县自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

阳自然资规告字[2021] 4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经阳信县人民政府批准,阳信县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让18宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)			
2020-Y80	经济开发区工业二路以北、河东一路以东	8309	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	2	237	237
2020-Y81	经济开发区工业二路以北、河东一路以东	32160	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	9	917	917
2014-Y69	劳店镇陈楼工贸园区、白杨河以南	6546	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	1	167	167
2018-Y63	河流陆港物流园区德龙烟铁路以北、大济路以东	14771	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	3	377	377
2019-Y60	劳店镇陈楼工贸园区	5051	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	1	129	129
2019-Y13-1	阳城八路以南、河东一路以东	21286	住宅	70	不大于2.0	不大于25	不小于35	31	3193	3193
2017-Y54	大济路以东、工业三路以北	13654	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	3	308	308
2020-Y45	河东三路以东、文体路以北	47	住宅	70	不大于2.8	不大于27	不小于35	1	7.1	7.1
2020-Y46	河东三路以东、文体路以北	1856	住宅	70	不大于2.8	不大于27	不小于35	2	279	279
2020-Y47	河东三路以东、文体路以北	4274	住宅	70	不大于2.8	不大于27	不小于35	6	642	642
2020-Y48	阳城八路以南、河东三路以东	2486	住宅	70	不大于1.8	不大于25	不小于35	3	373	373
2020-Y49	阳城六路以南、河东一路以西、幸福河以东	818	住宅	70	不大于3.0	不大于25	不小于35	1	123	123
2019-Y31-1	水落坡文化产业园区,滨阳路以南、皮店村以北	270	商服	40	不大于1.5	不大于40	不小于20	1	11	11
2019-Y31-3	水落坡文化产业园区,滨阳路以南、皮店村以北	1193	商服	40	不大于1.5	不大于40	不小于20	1	45	45
2019-Y31-2	水落坡文化产业园区,滨阳路以南、皮店村以北	1646	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	1	42	42
2019-Y31-4	水落坡文化产业园区,滨阳路以南、皮店村以北	7713	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	1	197	197
2013-Y22	商店镇内环东路以西、德龙烟铁路以北	8348	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	2	213	213
2014-Y92	商店镇政府驻地、桑阳路以西	6666	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	1	170	170

注:1.2018-Y63、2013-Y22号宗地为“标准地”试点地块,固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗GDP增加值、单位排放增加值等指标按照《滨州市“标准地”控制性指标》、《山东省建设用地控制标准》(2019年版)标准执行,土地竞得人在签订《土地出让合同》时须同时向有关部门做出承诺。

2.2019-Y13-1、2020-Y45、2020-Y46、2020-Y47、2020-Y48、2020-Y49号宗地设有出让底价,宗地所在片区已批复建设规划的,需按规划进行建设。

3.竞买人在竞买县经济开发区辖区宗地前,须确认符合经济开发区产业布局或与管委会签订项目产业投资监管协议,方可报名参加竞买。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买阳信县土地而未交清土地出让金或未交土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录

滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口(或阳信县阳城六路公共资源交易中心一楼109室)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2021年5月19日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年5月19日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2020-Y80号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时00分。

2020-Y81号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时05分。

2014-Y69号地块:2021年5月11日08时

30分至2021年5月21日09时10分。

2018-Y63号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时15分。

2019-Y60号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时20分。

2019-Y13-1号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时25分。

2017-Y54号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时30分。

2020-Y45号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时35分。

2020-Y46号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时40分。

2020-Y47号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时45分。

2020-Y48号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时50分。

2020-Y49号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日09时55分。

2019-Y31-1号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日10时00分。

2019-Y31-3号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日10时05分。

2019-Y31-2号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日10时10分。

2019-Y31-4号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日10时15分。

2013-Y22号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日10时20分。

2014-Y92号地块:2021年5月11日08时30分至2021年5月21日10时25分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。阳信县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

阳信县自然资源和规划局
联系电话:0543-8221913
联系人:肖女士、刘女士
阳信县公共资源交易中心
联系电话:0543-8268308
联系人:孟女士
数字证书办理电话:0543-8268305
联系人:纪先生

2021年4月20日