



滨州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2021]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让9宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让面积(平方米), 土地用途, 出让年限, 规划设计主要指标 (容积率, 建筑密度, 绿地率), 增价幅度(万元), 起始价(万元), 竞买保证金(万元). Includes details for 2020-K039, 2020-K066, 2020-K101, 2020-K102, 2020-G016, 2020-G017, 2020-B075, 2020-B076, 2020-B077.

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按时按合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为: 2020-K039号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时25分。 2020-K066号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时5分。 2020-K101号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时10分。 2020-K102号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时15分。 2020-G016号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时20分。

2020-G017号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时25分。 2020-B075号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时30分。 2020-B076号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时35分。 2020-B077号地块:2021年2月22日8时30分至2021年3月4日9时40分。 挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。 六、确定竞得人的方式 本次国有建设用地使用权网上挂

牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。 七、联系方式 滨州市自然资源和规划局 联系电话:0543-3186937 联系人:孙女士 滨州市公共资源交易中心 联系电话:0543-3165508 联系人:杨女士 数字证书办理电话: 0543-3165535 联系人:李女士 0543-3172206 联系人:徐女士 2021年1月26日

国有资产处置公告

受有关单位委托,我中心定于2021年2月2日上午10时起在滨州公共资源产权交易大厅(http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb/cqjydt/)以网络动态竞价方式公开处置中海公园月亮湾浴场房屋5年租赁权、中海公园游乐园场地5年租赁权(该两宗项目均依法设置优先权)。自由报价期:自2021年1月26日10时起,限时报价期:自2021年2月2日10时起。 符合“竞买资格要求”(见附件)的竞买申请人须提前注册登录滨州公共资源产权交易大厅提交竞买申请,自动获取账号并按要求足额缴纳竞买保证金。(注:资质不符报名参与的,其竞价无效。) 竞买保证金到账截止时间:2021年2月1日16时(以银行到账时间为准)。本次公告所涉及资产只接受网上竞买申请,通过网上银行或手机银行即时到账(竞买申请人名称和交款方名称须一致)。 竞得人须在竞价结束后登陆竞价平台进行身份验证,同时下载成交确认书并在买受人处盖章(或签字),携带本人(单位)有效身份证件及复印件到标的所在单位办理成交确认手续。

标的展示时间:2021年1月28日--1月30日 展示地点:标的物所在地 中海公园电话:0543-3183897 中心地址:滨州市黄河八路355号 中心电话:0543-3165921 3165536 附件: 一、中海公园月亮湾浴场项目资格要求: 1.经营范围:仅限于预包装食品、小商品经营。为方便浴场游泳者淋浴更衣,淋浴室必须装修(承租方验收合格)后投入使用。 2.受让方为应具有完全民事行为能力自然人或者独立法人地位的组织。 二、中海公园游乐园项目资格要求: 1.报名者必须持有在滨州市注册公司的营业执照(游乐设备经营)并且发证年限满3年。 2.必须有完善可行的应急预案,公司管理需持有大型游乐设施、特种设备操作证件。如发生安全意外事故,承租者责任自负,与出租方无关。承租方需提供第三方担保机构或有独立资格、能独立承担担保责任的第三方单位为经营活动造成的一切损失(景区、游客、第三人等)和租赁合同的履行承担无限连带担保责任。 3.报名者三年内未发生过与经营相关的任何安全事故(一经核实取消其竞价资格)。 4.公司法人及相关合伙人无重大违法违规及重大失信行为。 5.能积极配合管理部门工作,特别是疫情防控期间能严格遵守相关制度,服从管理。 6.必须在现有游乐场基础上经营,不准扩建、改造,不得超出规定区域经营。本次中标者需根据现有儿童游乐设备的评估造价一次性支付给承建方2623820元。 7.游乐设备必须有制造许可证、安全检验合格证。更新设备必须书面报经管理单位同意,不得超范围、跨行业经营。 8.合同的终止:因公园改造、政府统一规划以及不可抗力等因素必须终止合同时,双方需无条件终止,且互不承担责任。 滨州市公共资源交易中心 2021年1月26日

切损失(景区、游客、第三人等)和租赁合同的履行承担无限连带担保责任。 3.报名者三年内未发生过与经营相关的任何安全事故(一经核实取消其竞价资格)。 4.公司法人及相关合伙人无重大违法违规及重大失信行为。 5.能积极配合管理部门工作,特别是疫情防控期间能严格遵守相关制度,服从管理。 6.必须在现有游乐场基础上经营,不准扩建、改造,不得超出规定区域经营。本次中标者需根据现有儿童游乐设备的评估造价一次性支付给承建方2623820元。 7.游乐设备必须有制造许可证、安全检验合格证。更新设备必须书面报经管理单位同意,不得超范围、跨行业经营。 8.合同的终止:因公园改造、政府统一规划以及不可抗力等因素必须终止合同时,双方需无条件终止,且互不承担责任。 滨州市公共资源交易中心 2021年1月26日

遗失声明

联系电话:3186726 18654306492 惠民县浩泰办公耗材销售有限公司财务专用章,编号:3723210015120,因印章遗失,声明作废,且寻回后不再使用。 无棣正海建筑工程有限公司公章,编号:3723243005413,因印章遗失,声明作废,且寻回后不再使用。 无棣蓝运种植专业合作社营业执照副本丢失,统一社会信用代码:93371623493012447D,声明作废。

寻找弃婴生父母公告

2015年9月2日在惠民县石庙镇孟家窑厂路口捡到女性弃婴一名,身体健康。请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件与惠民县民政局联系,联系电话:5321523, 联系地址:惠民县乐安三路288号。即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。 惠民县民政局 2021年1月26日

告知书

山东省滨州九州汽车贸易有限公司: 贵我双方于2004年10月10日签订《老院租赁合同》,合同的第三条关于租赁费作了如下约定:贵方自2004年10月30日至2006年10月30日,每两年付租金一次。从执行合同之日起,今后按此类推。每次交租赁费不得推迟半月,否则我方可以终止合同。在合同履行过程中,我方按照合同约定履行了各项义务,而贵方从2017年起不再向我方支付租赁费,已属于违约行为。请贵方自本通知书刊登之日起15日内与我方联系办理相关手续。逾期未办理,我方将按照合同约定办理。特此告知 告知人:张东华 2021年1月26日