



惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2021]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让15宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(M ²)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2021-M001	惠民县李庄镇黄河大桥路以西,南外环路以北	10000	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	278	278
2021-M002	惠民县姜楼镇社会福利中心以东,220国道以北	6650	居住用地	70	>1.0且≤2.6	≤20	≥35	2	679	679
2021-M003	惠民县220国道以北,李庄镇派出所以西	4058	商业服务业设施用地	40	≥1.2且≤3.0	≤45	≥20	2	61	61
2021-M004	惠民县开源街以北,鼓楼街以西	3481	商业用地、绿地水系、居住用地,具体占比以审定地块规划设计方案为准	40 50 70	>1.2且≤1.6	≤45	≥20	2	940	940
2021-M005	惠民县城永莘路以北,幸福河以西	45320	居住用地	70	>1.5且≤2.0	≤20	≥35	5	13596	13596
2021-M006	惠民县城永莘路以北,幸福河以西	528	居住用地	70	>1.5且≤2.0	≤20	≥35	2	159	159
2021-M007	胡集镇创业大道以西,工业三路以北	21309	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	276	276
2021-M008	惠民县220国道以北,中心路以东	9091	商业兼容住宅用地(使用面积7933平方米,商业、住宅面积比例6:4)、公用设施用地312平方米、绿地846平方米,具体占比以审定地块规划设计方案为准	40 70 50	>1.2且<5.0	≤40	≥20	2	959	959
2021-M009	惠民县淄角镇庆淄路以西,明德小学以北	7125	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	189	189
2021-M010	孙武八路以北,乐安二路以东	13759	教育科研用地	50	≤1.0	≤25	≥35	5	2064	2064
2021-M011	惠民县孙武八路以北,乐安二路以东	2969	教育科研用地	50	≤1.0	≤25	≥35	2	446	446
2021-M012	桑落墅镇振兴街以北,商业街以西	3494	商业服务业设施用地	40	≥1.2且≤2.0	≤45	≥20	2	210	210
2021-M014	惠民县孙武三路以南,乐安四路以东	17250	教育科研用地	50	≤1.0	≤25	≥35	5	2588	2588
2021-M015	桑落墅镇永莘路以南,工业二路以西	14610	物流仓储用地	50	≥1.0	≥40	≥20	2	373	373
2021-M016	胡集镇220国道以北,乐胡路以西	12400	商业服务业设施用地	40	>1.0且≤1.8	≤45	≥20	5	1154	1154

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、用地项目说明

2021-M001、2021-M007、2021-M009以上三宗工业用地为工业用地标准地出让地块,固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗GDP增加值、单位排放增加值等指标按照《山

东省“标准地”控制性指标》标准执行,土地竞得人在签订《土地出让合同》时须同时向有关部门作出承诺。

四、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(http://huimin.ggzyjy.binzhou.gov.cn)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

五、竞买申请及竞买保证金

缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件,到惠民县公共资源交易中心311办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2021年2月5日16时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保

证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年2月5日16时00分00秒。

六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年1月30日09时至2021年2月9日17时。

七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人选人,惠民县公共资源交易中心只对

网上挂牌的竞得人选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

八、联系方式

惠民县自然资源和规划局
联系电话:0543-5327005
惠民县公共资源交易中心
咨询电话:0543-5322101
数字证书办理电话:
0543-5322106
0543-3165927

2021年1月9日