



滨州市自然资源和规划局 滨州市公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2020]33号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让11宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2020-K056	黄河八路以北、渤海二十五路以西	8757	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%	5	258	258
2020-K057	黄河八路以北、渤海二十五路以西	4928	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%	5	145	145
2020-K058	黄河八路以北、渤海二十五路以西	2440	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%	5	72	72
2020-K059	黄河八路以北、渤海二十五路以西	3338	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%	5	99	99
2020-K060	黄河八路以北、渤海二十五路以西	9649	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%	5	284	284
2020-K061	黄河八路以北、渤海二十五路以西	5998	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%	5	177	177

以上6宗土地为标准地:1.固定资产投资强度 ≥ 170 万元/亩,亩均税收 ≥ 20 万元/亩,单位能耗GDP增加值 ≥ 1.25 万元/吨标煤,单位排放增加值 ≥ 254 万元/吨。

2.工业生产厂房及其配套设施以外的非生产性建筑须按地面民用建筑总面积不少于7%的比例依法修建人防工程或缴纳人防易地建设费。

3.建筑设计结构须符合消防相关规定,装修建材须使用耐火材料,须配备喷淋和报警系统并定期维护,面粉、油等易燃易爆物品堆放必须合理。

2020-K090	长江四路以南、渤海二十一以东	30347	商服	40	不大于1.3	不大于30%	不小于35%	50	6231	6231
须按照已批复的规划设计方案建设。										
2020-K091	长江四路以南、渤海二十一以东	2608	商服	40	不大于1.3	不大于30%	不小于35%	5	536	536
须按照已批复的规划设计方案建设。										
2020-K092	长江四路以南、渤海二十一以东	377	商服	40	不大于1.3	不大于30%	不小于35%	5	78	78
须按照已批复的规划设计方案建设。										
2020-K093	长江八路以北、渤海二十一以东	82082	教育科研	50	不大于0.8	不大于25%	不小于35%	50	5812	5812
须按照已批复的规划设计方案建设。										
2020-K094	黄河七路以北、渤海二十一以西	48644	住宅	70	大于1且不大于1.8	不大于25%	不小于35%	200	25193	25193
须配建一所6班幼儿园(用地面积4100-4845平方米,建筑面积不低于2665平方米),与居住区同期建设,同时交付,建成后无偿移交开发区教育主管部门。										

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易网站(http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2020年12月21日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2020年12月21日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2020-K056号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时。

2020-K057号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时5分。

2020-K058号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时10分。

2020-K059号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时15分。

2020-K060号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时20分。

2020-K061号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时25分。

2020-K090号地块:2020年12

月13日8时30分至2020年12月23日9时30分。

2020-K091号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时35分。

2020-K092号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时40分。

2020-K093号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时45分。

2020-K094号地块:2020年12月13日8时30分至2020年12月23日9时50分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:许先生
数字证书办理电话:
0543-3165535
联系人:李女士
0543-3172206
联系人:徐女士

2020年11月23日