



滨州市自然资源和规划局 滨州市公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2020]32号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让7宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

Table with 10 columns: 地块编号, 土地位置, 出让面积(平方米), 土地用途, 出让年限, 规划设计主要指标 (容积率, 建筑密度, 绿地率), 增价幅度(万元), 起始价(万元), 竞买保证金(万元). Rows include 2020-K068, 2020-K070, 2020-K071, 2020-K095.

一、2020-K068、K070、K071、K095 四宗地作为一个标的挂牌出让,起始价总额为58163万元,竞买保证金58163万元,增价幅度200万元。竞买人须与滨州经济技术开发区管委会签订《项目产业履约监管协议书》后方可报名参与竞买。

二、2020-K068 地块竞得人须缴纳180万元配建费,交由开发区教育部门用于建设黄河八路以北、渤海二十二路以西的9班幼儿园,竞得人在签订出让合同前与开发区教育主管部门签订《配建幼儿园出资协议书》。

2020-K070 地块竞得人竞得后须缴纳787.8万元配建费,交由开发区教育部门用于建设黄河八路以北、渤海二十二路以西的9班幼儿园。签订出让合同前,竞得人须与开发区教育主管部门签订《配建幼儿园出资协议书》。

2020-K071、2020-K095 地块须配建9班幼儿园(用地面积5905-6979平方米,建筑面积不低于3838平方米),同期建设,同时交付,建成后无偿移交开发区教育主管部门。

Table with 10 columns: 地块编号, 土地位置, 出让面积(平方米), 土地用途, 出让年限, 规划设计主要指标 (容积率, 建筑密度, 绿地率), 增价幅度(万元), 起始价(万元), 竞买保证金(万元). Rows include 2020-K069, 2020-K072, 2020-K096.

一、2020-K069、K072、K096 三宗地作为一个标的挂牌出让。起始价总额为79927万元,竞买保证金79927万元,增价幅度200万元。竞得人须满足以下条件:

1. 须建设商服不低于10万平方米,且在土地出让年限内全部自持,整体经营,不得分散设置,不得分割销售,在取得施工许可证24个月内竣工验收,36个月内满铺运营。

2. 竞买人在竞买前须与滨州经济技术开发区签订《项目产业履约监管协议书》,方可办理报名手续。竞买人在竞买前须与滨州经济技术开发区签订《项目产业履约监管协议书》,方可办理报名手续。

二、2020-K069 地块竞得人竞得后须缴纳801.4万元配建费,交由开发区教育部门用于建设黄河八路以北、渤海二十一一路以西的6班幼儿园。签订出让合同前,竞得人须与开发区教育主管部门签订《配建幼儿园出资协议书》。

2020-K072、2020-K096 地块须配建6班幼儿园(用地面积满足4100-4845平方米,建筑面积不低于2665平方米),同期建设,同时交付,建成后无偿移交开发区教育主管部门。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

gov.cn/bzweb)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA 滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使

用)。竞买申请人须在2020年12月19日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2020年12月19日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2020-K068、K070、K071、K095 号地块:2020年12月10日8时30分至2020年12月21日9时。

2020-K069、K072、K096 号地块:2020年12月10日8时30分至2020年12月21日9时5分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人入选。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人入选。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人入选进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局 联系电话:0543-3186937 联系人:孙女士 滨州市公共资源交易中心 联系电话:0543-3165508 联系人:许先生 数字证书办理电话: 0543-3165535 联系人:李女士 0543-3172206 联系人:徐女士 2020年11月20日

滨州市自然资源规划局北海经济开发区分局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海自然资规告字[2020]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源规划局北海经济开发区分局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

Table with 10 columns: 地块编号, 土地位置, 出让面积(平方米), 土地用途, 出让年限(年), 规划设计主要指标 (容积率, 建筑密度(%), 绿地率(%)), 增价幅度(万元), 起始价(万元), 竞买保证金(万元). Rows include 2020-H033, 2020-H034.

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

中心网站(http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参

与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2020年12月18日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2020年12月18日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2020-H033 号地块:2020年12月09日08时30分至2020年12月21日09时00分。

2020-H034 号地块:2020年12月09日08时30分至2020年12月21日09时05分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人入选。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人入选。滨州北海经济开发区公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人入选进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源规划局北海经济开发区分局 联系电话:0543-8177740 联系人:张科长