



国有建设用地使用权挂牌出让公告

棣自然资规告字[2020]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经无棣县人民政府批准,无棣县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让19宗国有建设用地使用权(其中包括19宗“标准地”),现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)			
2020-W038	马颊河以北、鲁北工业园区以东	87120	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1116	1116
2020-W039	马颊河以北、鲁北工业园区以东	85777	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1098	1098
2020-W040	马颊河以北、鲁北工业园区以东	79510	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1018	1018
2020-W041	马颊河以北、鲁北工业园区以东	139688	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1788	1788
2020-W042	马颊河以北、鲁北工业园区以东	151841	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1944	1944
2020-W043	马颊河以北、鲁北工业园区以东	126291	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1617	1617
2020-W044	马颊河以北、鲁北工业园区以东	138223	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1770	1770
2020-W045	马颊河以北、鲁北工业园区以东	130633	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1673	1673
2020-W046	马颊河以北、鲁北工业园区以东	99047	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1268	1268
2020-W047	马颊河以北、鲁北工业园区以东	137494	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1760	1760
2020-W048	马颊河以北、鲁北工业园区以东	134048	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1717	1717
2020-W049	马颊河以北、鲁北工业园区以东	130611	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1672	1672
2020-W050	马颊河以北、鲁北工业园区以东	127457	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1632	1632
2020-W051	马颊河以北、鲁北工业园区以东	103694	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1328	1328
2020-W052	马颊河以北、鲁北工业园区以东	94932	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	1216	1216
2020-W053	马颊河以北、埕口水库以西	65042	工业用地	50	容积率≥1.0(化工类≥0.6)	≥40	≤15	40	1	840	840
2020-W054	海丰十三路以南、棣州三路以东	7914	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	265	265
2020-W055	碣石山镇新海路以北、马颊河以东	10015	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	131	131
2020-W056	碣石山镇新海路以北、马颊河以东	11834	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	154	154

二、“标准地”的其他要求

“标准地”的控制指标如下:容积率≥1.0(化工类≥0.6),固定资产投资强度≥280万元/亩,亩均税收≥20万元,能耗标准GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。环保要求:1、加强施工期环境管理,减少施工期噪声、扬尘等对周围环境的影响。2、严格控制废气污染物排放,确保不对周围群众生产、生活造成不良影响。3、按“清污分流、雨污分流”的原则规划厂区给排水管网。4、加强固体废物“资源化、减量化、无害化”处置。对消防、安全、生产工艺等有特殊要求的除外。

三、竞买范围

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未按合同约定交清土地出让金或未按合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中

心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn>)、无棣县公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/wdweb>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共资源交易中心三楼或无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人在2020年11月24日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2020年11月24日16时30分。

六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2020-W038地块:2020年11月

16日09时00分至2020年11月26日09时00分。

2020-W039地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时05分。

2020-W040地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时10分。

2020-W041地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时15分。

2020-W042地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时20分。

2020-W043地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时25分。

2020-W044地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时30分。

2020-W045地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时35分。

2020-W046地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时40分。

2020-W047地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时45分。

2020-W048地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时50分。

2020-W049地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日09时55分。

2020-W050地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日10时00分。

2020-W051地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日10时05分。

2020-W052地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日10时10分。

2020-W053地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日10时15分。

2020-W054地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日10时20分。

2020-W055地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日10时25分。

2020-W056地块:2020年11月16日09时00分至2020年11月26日10时30分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市无棣县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

八、联系方式

无棣县自然资源和规划局
联系电话:0543-5076517
联系人:卢先生
无棣县公共资源交易中心
联系电话:0543-6781707
联系人:赵先生
数字证书办理电话:
0543-6781711
联系人:高女士

无棣县自然资源和规划局
2020年10月27日