



责任编辑:王辉 程海莉
电话:3186761

2018年11月份,12345政务服务热线受理群众诉求28485件。按来电性质分,咨询类占44%,求助类占54%,投诉类占1%,建议类1%。各县(区)、市直各单位及时做好承办工作,处理群众反映的各类问题:

1.协调处理居民生活方面的问题。市住建局协调处理部分小区停水的问题。滨城区协调处理杨柳雪镇村民反映的燃气公司限制购气的问题。沾化区协调处理某小区水压过低的问题。惠民县协调调整滨惠大道路段、大济路路段的路灯开启时间。阳信县协调处理业主反映的小区未接通天然气的问题。无棣县协调修复某小学门口的污水井盖。博兴县协调修复新城二路与新市区交界处的路灯。邹平市协调处理业主反映的小区7号楼频繁停电的问题。滨州经济技术开发区协调处理某小区南门排水管道堵塞、污水外溢的问题。

2.协调处理供暖方面的问题。市住建局市住建局协调处理爱情公寓、印象江南、海得汽配城、领域尚城、旺龙花园、巴黎花园、金馨小区、滨职嘉苑、玉龙湖小区、望湖新高度、河务局宿舍、建设小区、华天·滨中嘉园、聚福苑、领秀华庭、紫金花园、格林春天、麒麟阁、清怡小区、上海大都汇、德坤华

府、望海花园、金居·东城新天地、海通时代花园、晨升家园、农资鑫苑、春晖都市花园、金御园、现代城、吉泰阳光、京博·儒苑上邦、信达国际花园城、聚龙花园、粮丰花苑、中兴·绿都花园、裕华苑、北海花园等小区业主反映的室内供暖温度不达标的问题;协调处理丽景雅居、北海佑墅、朝阳家苑、逸品苑小区业主反映的未供暖的问题;调查答复海通蓝郡、丰泽御景、信达国际花园城B区、馨露鑫苑小区业主反映的小区未按流量计费的问题。

3.协调处理城市管理方面的问题。市城管执法局协调调整城区内洒水车车避让行人的问题。滨城区调查处理渤海国际中心广场、黄五与渤三路路口、郭集市场、樊家市场东门、安康花园门口、黄十一与渤七路口商贩占道经营的问题。沾化区协调处理某小区业主反映的沿街商铺油烟扰民的问题。惠民县协调调整某小区以南商辅门口的非法广告牌。阳信县协调处理某快餐店每天凌晨晨作业噪音扰民的问

题。邹平市协调开放长山镇公交车站的公共厕所。滨州经济技术开发区调查处理某建筑工地24小时不间断施工的问题。高新区协调清理某道路的渣土。北海经济开发区协调处理某反映的海鲜市场重新划分摊位的问题。

4.协调处理三农方面的问题。滨城区协调恢复市西办事处、杨柳雪镇、三河镇镇部分村庄停水的问题。沾化区协调处理富国办事处村民反映的燃气改造完成后的供暖问题。惠民县协调处理姜楼镇郭某反映的2018年济东高速占地补偿款未发放的问题。阳信县协调解决洋湖乡李某反映的村委会给其上报小麦种植亩数有误差的问题。无棣县协调处理车王镇某村民在耕地建房的问题。博兴县协调处理陈户镇村民反映的取暖补助款未发放的问题。邹平市调查清理长山镇某村耕地堆放的炉灰。滨州经济技术开发区协调处理沙河办事处某村民反映的煤改气补贴款未发放的问题。高新区协调处理小营办事处尹某反映的旱厕塌

陷无人维修的问题。

5.协调处理城乡建设方面的问题。市住建局协调处理市区部分施工路段未设置警示提示的问题。市国土资源局调查答复部分小区业主反映的不动产权证办理的问题。滨城区协调处理某小区监控故障无人维修的问题。沾化区调查答复某小区物业收取业主二次加压电费的问题。惠民县协调处理王某反映的小区物业未退还装修保证金的问题。阳信县协调处理某小区楼道垃圾、杂草无人清理的问题。无棣县调查答复余家镇疏港路至国防路(施工已完成)未通车的问题。博兴县协调修缮某小区7号楼前破裂的污水管道。邹平市协调处理邹魏路(韩店至魏桥路段)路面损坏的问题。滨州经济技术开发区协调处理某小区物业未将业主取暖费交付至热力公司的问题。

6.协调处理交通管理方面的问题。市公安局调查处理黄河十一路与新立河东路路口右转弯道未施划虚线

车辆变道易违章的问题。市交通运输局协调处理群众反映的新立河东路、北外环周边未设置公交站点的的问题。市公路局协调处理群众反映的惠民县胡集收费站仅开通两个窗口影响车辆通行的问题。滨城区协调处理群众反映的某幼儿园门口每逢上下学时间家长车辆乱停放的问题。沾化区协调处理群众反映的某小学门口未安装交通信号灯的问题。惠民县调查治理群众反映的大济路与建设路、滨石路路口以东的黑出租。阳信县调查答复西外环路设置限高杆的问题。无棣县协调处理徐某反映的某驾校不予退费的问题。博兴县调查答复某业主反映的博城四路设置中央隔离护栏未给小区预留出口的问题。邹平市协调修缮黛溪二路与黄山四路路口故障的交通信号灯。滨州经济技术开发区协调处理黄二与渤十九路口(南北方向)未安装监控设施的问题。

7.协调处理劳动保障方面的问题。滨城区协调解决张某反映的就业

创业证开具的问题。沾化区调查答复冯家镇郭某反映的医保卡未发放的问题。惠民县调查答复张某反映的未发放2015年9月至今遗属补助的问题。阳信县调查处理樊某反映的当地医保处要求其(应届毕业生)补缴居民医保费的问题。无棣县协调处理某反映的原单位负责人不予退还入职押金的问题。博兴县协调处理某公司拖欠环卫工人工资的问题。邹平市协调处理王某反映的某大厦拖欠墙面装修工资的问题。滨州经济技术开发区协调处理郭某反映的某公司不予报销医疗费的问题。高新区协调处理严某反映的某公司拖欠2万元工资的问题。

8.调查处理工商管理方面的问题。滨城区协调处理苏某反映的鞋面开裂商家不予处理的问题。沾化区调查处理某商店无证经营的问题。惠民县协调处理康某反映的某4S店不予退还续保押金的问题。阳信县协调处理王某反映的某店铺质保期内不予更换故障三轮车电瓶的问题。无棣县协调处理高某反映的某店铺已停业办理的充值卡无法退费的问题。博兴县协调处理彭某反映的无烟净化烧烤车故障厂家不予维修的问题。邹平市协调处理潘某反映的车辆安全气囊出现故障厂家不予更换的问题。

阳信县国土资源局 阳信县公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

阳国土资告字[2018] 14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经阳信县人民政府批准,决定以网上挂牌方式出让15宗土地国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标	增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
2018-Y09-1	洋湖乡政府以西、温韩路以北	4169	住宅	70	容积率不大于1.5,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%,停车位及建筑物后退按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	1	144	144	系同一个项目区,需一体规划建设。
2018-Y09-2	洋湖乡政府以西、温韩路以北	9165	商服	40	容积率不大于1.2,建筑密度不大于45%,绿地率不小于20%,停车位及建筑物后退按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	3	344	344	
2018-Y77-1	洋湖乡政府以西、温韩路以北	2576	住宅	70	容积率不大于1.5,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%,停车位及建筑物后退按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	1	89	89	
2018-Y77-2	洋湖乡政府以西、温韩路以北	17413	商服	40	容积率不大于1.2,建筑密度不大于45%,绿地率不小于20%,停车位及建筑物后退按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	6	653	653	
2018-Y125-1	洋湖乡政府以西、温韩路以北	11768	住宅	70	容积率不大于1.5,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%,停车位及建筑物后退按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	4	406	406	
2018-Y125-2	洋湖乡政府以西、温韩路以北	8218	商服	40	容积率不大于1.2,建筑密度不大于45%,绿地率不小于20%,停车位及建筑物后退按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	3	309	309	
2018-Y131	阳城三路以南、河东四路以东、大济路以西	57737	住宅	70	容积率不大于2.0,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%,建筑物后退大济路道路红线不小于85米,其他按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	30	8661	8661	设有底价
2018-Y135	信德路以南、河东四路以东、大济路以西	48849	住宅	70	容积率不大于2.2,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%,建筑物后退大济路道路红线不小于85米,其他按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	30	7328	7328	设有底价
2017-Y65	阳城三路以北、河东三路以西	4923	商服	40	容积率不大于1.2,建筑密度不大于45%,绿地率不小于20%,停车位及建筑物后退按《滨州市城市规划管理技术规定》及相关规范执行	4	444	444	
2018-Y103	幸福一路以西、幸福三路以东、园亭商场以南	6826	住宅	70	容积率不大于3.0,建筑密度不大于20%,绿地率不小于35%,停车位满足1个/户且公共停车位不低于10%,建筑物侧立面退幸福一路、幸福三路15米	9	932	932	
2018-Y104	幸福一路以西、幸福三路以东、园亭商场以南	6108	住宅	70	容积率不大于3.0,建筑密度不大于20%,绿地率不小于35%,停车位满足1个/户且公共停车位不低于10%,建筑物侧立面退幸福一路、幸福三路15米	8	834	834	
2018-Y41	阳城六路以南、河东三路以东	5984	住宅	70	住宅用地容积率不大于2.8,建筑密度不大于27%,绿地率不小于35%,停车位住宅满足1个/户	8	898	898	
2018-Y44	阳城六路以南、河东三路以东	190	住宅	70	住宅用地容积率不大于2.8,建筑密度不大于27%,绿地率不小于35%,停车位住宅满足1个/户	1	29	29	
2018-Y45	阳城六路以南、河东三路以东	718	住宅	70	住宅用地容积率不大于2.8,建筑密度不大于27%,绿地率不小于35%,停车位住宅满足1个/户	1	108	108	
2014-Y54	阳城六路以南、河东三路以东	1876	住宅	70	容积率不大于2.8,建筑密度不大于27%,绿地率不小于35%,停车位住宅满足1个/户	2	282	282	

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买阳信县土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口(或阳信县阳城六路公共资源交易中心一楼109室)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过

数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2019年1月11日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2019年1月11日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:
2018-Y09-1号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时00分。
2018-Y09-2号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时05分。
2018-Y77-1号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时10分。
2018-Y77-2号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时15分。
2018-Y125-1号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时20分。
2018-Y125-2号地块:2019年1月2日8时30分

至2019年1月14日09时25分。

2018-Y131号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时30分。

2018-Y135号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时35分。

2017-Y65号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时40分。

2018-Y103号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时45分。

2018-Y104号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时50分。

2018-Y41号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日09时55分。

2018-Y44号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日10时00分。

2018-Y45号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日10时05分。

2014-Y54号地块:2019年1月2日8时30分至2019年1月14日10时10分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示

愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。阳信县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

阳信县国土资源局
联系电话:0543-8221915
联系人:肖雯雯、毛燕燕
阳信县公共资源交易中心
联系电话:0543-8268307
联系人:刘向伟
数字证书办理电话:0543-8268305
联系人:何洪滨

2018年12月10日