



责任编辑:王辉 程海莉
电话:3186761



2018年11月23日 星期五
电子邮箱: bzrb@163.com
滨州网网址: www.binzhouw.com

广告 | 7

滨州市国土资源局 滨州市公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨国土资告字[2018]13号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2018-B013	黄河十四路以北、渤海八路以东	75064	住宅、商服(其中住宅部分占85%-90%,商服部分占10%-15%)	70 40	不小于1.5 且不大于2.5	不大于25%	不小于30%	300	36032	36032

二、竞买人范围 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式 本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2018年12月24日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2018年12月24日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2018-B013号地块:2018年12月16日8时30分至2018年12月26日9时。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市国土资源局 联系电话:0543-3186937 联系人:张先生
滨州市公共资源交易中心 联系电话:0543-3165923 联系人:许先生
数字证书办理电话:0543-3165927 联系人:巩女士

2018年11月23日

滨州市沾化区国土资源局 滨州市沾化区公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

沾国土资告字[2018]7号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市沾化区人民政府批准,滨州市沾化区国土资源局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块号	面积(m ²)	土地位置	用途	规划指标			使用年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2018-ZH41	41110	徒骇河西路以西、金海三路以南	住宅用地	≥1.0, ≤2.5	≤20	≥35	70	9250	9250
2018-ZH42	56597	富港路以南、文化路以东	住宅用地	≥1.0, ≤1.8	≤20	≥35	70	16980	16980
2018-ZH43	51518	泊头镇驻地、泊头村东	科教用地	0.85	≤21	≥35	50	1276	1276

特别提示:

1、容积率:2018-ZH41、2018-ZH42号地块总建筑面积包含计容建筑面积和不计容建筑面积,具体规定详见《滨州市城市规划管理技术规范》。

2、开工竣工:2018-ZH41、2018-ZH42号地块竞得人取得土地后,各楼座同步开工,3年内竣工。

3、2018-ZH43号地块设为科教用地标准地,竞得人须与山东省内省属高校附属中学合作办学,其他建设条件按标准地设置。竞得人竞得土地后,须签订《标准地使用协议》,并在办理立项等有关手续时,与相关部门签订承诺书,对有关事项进行承诺。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市沾化区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共资源交易中心三楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2018年12月25日16时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2018年12月25日16时00分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年12月13日9时00分至2018年12月26日9时00分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市沾化区公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市沾化区国土资源局
联系电话:0543-2273179 联系人:王先生
滨州市沾化区公共资源交易中心
联系电话:0543-7811988 联系人:吴先生
数字证书办理电话:0543-7811958 联系人:吕先生

国有建设用地使用权挂牌出让公告

棣国土告字[2018]8号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经无棣县人民政府批准,无棣县国土资源局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)			
2018-W064	棣新一路以西、古城6号路以南	69951	其他商服用地(混合旅游)	40	1.0<容积率≤1.2	≤25	≥35	30	1	9329	2799
2018-W065	棣新一路以西、古城6号路以南	61429	其他商服用地(混合旅游)	40	1.0<容积率≤1.2	≤25	≥35	30	1	8192	2458
2018-W066	小米河以南、新海路以东	16218	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	374	374
2018-W067	小泊头镇政府驻地以南、新海路以西	3609	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	88	88
2018-W068	小泊头镇政府驻地以南、新海路以西	3613	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	88	88

二、竞买范围 中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未按合同约定交清土地出让金或未按合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式 本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)、无棣县公共资源交易中心网站(<http://www.wdggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2018年12月21日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2018年12月21日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2018-W064地块:2018年12月13日09时00分至2018年12月23日09时00分。

2018-W065地块:2018年12月13日09时00分至2018年12月23日09时05分。

2018-W066地块:2018年12月13日09时00分至2018年12月23日09时10分。

2018-W067地块:2018年12月13日09时00分至2018年12月23日09时15分。

2018-W068地块:2018年12月13日09时00分至2018年12月23日09时20分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市无棣县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

无棣县国土资源局
联系电话:0543-5076517 联系人:王女士
无棣县公共资源交易中心
联系电话:0543-6781707 联系人:郭先生
数字证书办理电话:0543-6781707 联系人:郭先生

无棣县国土资源局

2018年11月23日