



博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博国土资告字[2018]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经博兴县人民政府批准,博兴县国土资源局决定以网上挂牌方式出让25宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	出让面积(平方米)	规划指标要求			增加幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2018-1017	博昌二路以南、新城一路以西	住宅	70	14341	大于1且不大于1.8	不大于30%	不小于35%	22	5980	5980
2018-1018	博昌二路以南、新城一路以西	商业	40	11090	不大于1.8	不大于40%	不小于30%	17	3428	3428
2018-1019	新城三路以东、博城三路以南	住宅	70	9229	大于1且不大于1.8	不大于25%	不小于35%	14	4027	4027
2018-1020	兴福镇城外李村东、村魏村北	工业	40	14933	不小于1	不小于40%	不大于20%	22	213	213
2018-1021	兴福镇徐刘村东北	工业	40	13333	不小于1	不小于40%	不大于20%	20	190	190
2018-1022	陈户镇赵家村北	工业	40	14333	不小于1	不小于40%	不大于20%	22	203	203
2018-1023	陈户镇赵家村北	工业	40	14392	不小于1	不小于40%	不大于20%	22	204	204
2018-1024	城东街道中辛安村东南、兴业四路以西、香驰控股以北	工业	25	15825	不小于1	不小于40%	不大于20%	24	303	303
2018-1025	城东街道中辛安村东南、兴业四路以西、香驰控股以北	工业	25	21075	不小于1	不小于40%	不大于20%	32	405	405
2018-1026	兴博三路以南、支脉河以北	工业	25	6667	不小于1	不小于40%	不大于20%	10	122	122
2018-1027	博临路以东、湖滨镇柳董村东北	工业	50	10000	不小于1	不小于40%	不大于20%	15	202	202
2018-1028	新博路以东、三号支沟以北	工业	50	17023	不小于1	不小于40%	不大于20%	26	558	558
2018-1029	新博路以东、三号支沟以北	工业	50	58422	不小于1	不小于40%	不大于20%	88	1917	1917
2018-1030	城东街道董王村北、富源二路以南	工业	25	20000	不小于1	不小于40%	不大于20%	30	318	318
2018-1031	胶东调水渠道北、新博路以东	工业	50	23334	不小于1	不小于40%	不大于20%	35	844	844
2018-1032	瑞泰新能源以西、博闫路以南	工业	25	10000	不小于1	不小于40%	不大于20%	15	161	161
2018-1033	城东街道李家村东、新博路以西、三号支沟以北	工业	25	13300	不小于1	不小于40%	不大于20%	20	214	214
2018-1034	兴博十一路以南、新博路以东	仓储	50	91593	不小于1	不小于40%	不大于20%	137	2948	2948
2018-1035	205国道以东、湖滨镇西顺河二村东南	工业	50	20000	不小于1	不小于40%	不大于20%	30	377	377
2018-1036	曹王镇蔺家村西南、东鲁村以东	仓储	50	20000	不小于1	不小于40%	不小于20%	30	332	332
2018-1037	曹纯路以南、兴福镇李韩村西南	工业	50	20000	不小于1	不小于40%	不大于20%	30	359	359
2018-1038	兴博六路以南、兴业七路以东、城东街道贤城村南	工业	25	10000	不小于1	不小于40%	不大于20%	15	181	181
2018-1039	兴博十路以南、兴业九路以西	工业	50	8957	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	13	280	280
2018-1040	兴博十路以南、兴业九路以西	工业	50	124376	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	187	3881	3881
2018-1041	兴博十路以南、兴业九路以西	工业	50	7383	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	11	230	230

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用。

竞买申请人须在2018年10月29日16时30分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2018年10月29日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2018-1017地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时05分00秒;

2018-1018地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时10分00秒;

2018-1019地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时15分00秒;

2018-1020地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时20分00秒;

2018-1021地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时25分00秒;

2018-1022地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时30分00秒;

2018-1023地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时35分00秒;

2018-1024地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时40分00秒;

2018-1025地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时45分00秒;

2018-1026地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时50分00秒;

2018-1027地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日9时55分00秒;

2018-1028地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时00分00秒;

2018-1029地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时05分00秒;

2018-1030地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时10分00秒;

2018-1031地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时15分00秒;

2018-1032地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时20分00秒;

2018-1033地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时25分00秒;

2018-1034地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时30分00秒;

2018-1035地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时35分00秒;

2018-1036地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时40分00秒;

2018-1037地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时45分00秒;

2018-1038地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时50分00秒;

2018-1039地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日10时55分00秒;

2018-1040地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日11时00分00秒;

2018-1041地块:2018年10月20日9时00分00秒至2018年10月31日11时05分00秒。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。博兴县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

博兴县国土资源局
联系电话:0543-2309501
联系人:徐先生
博兴县政务服务中心国土窗口
联系电话:0543-2395352
联系人:韩先生
博兴县公共资源交易中心
联系电话:0543-2397297
联系人:崔先生
数字证书办理电话:0543-2397297

博兴县国土资源局
博兴县公共资源交易中心
2018年9月28日