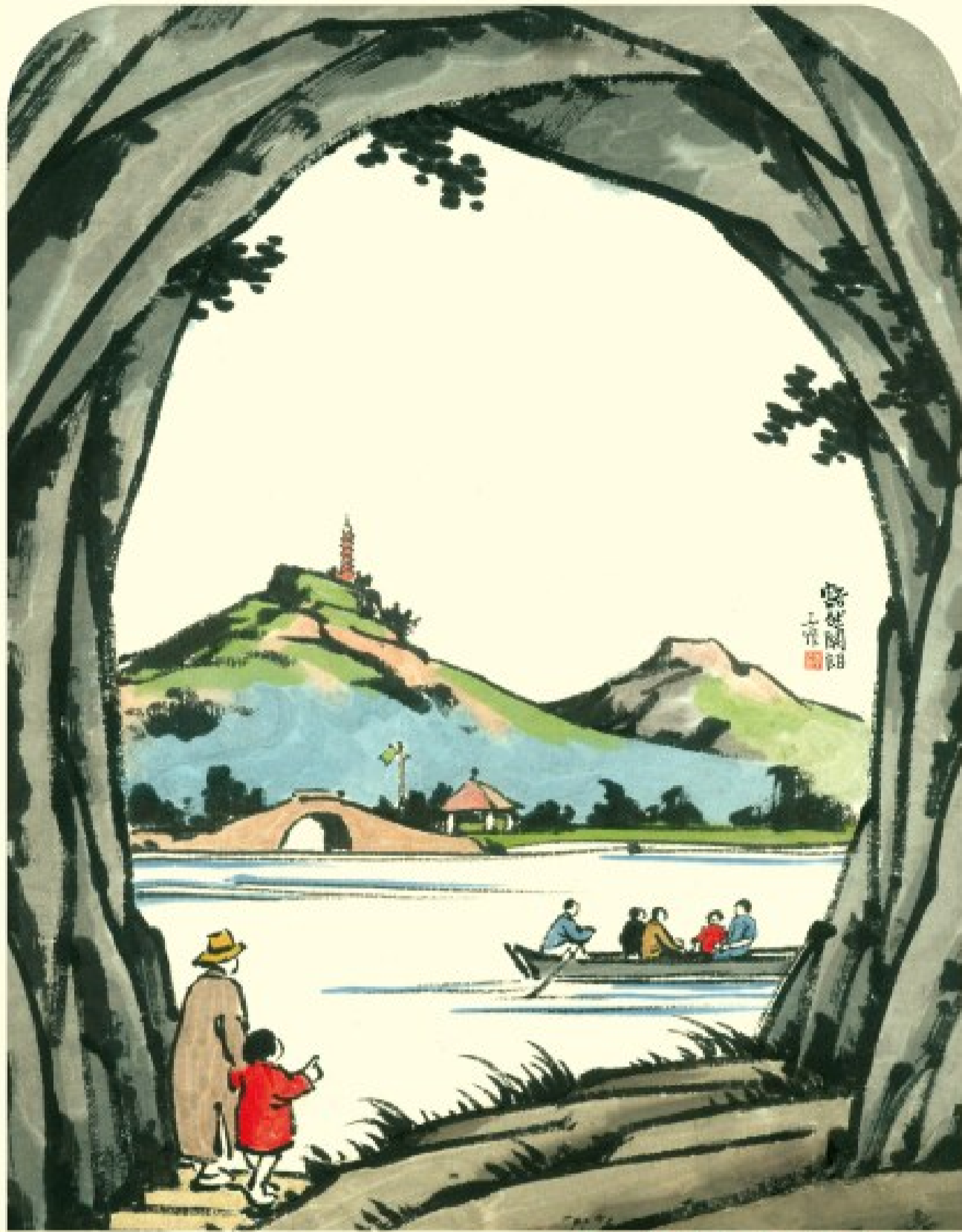




责任编辑:李鹏飞 肖静
电话:3186761

讲文明树新风

中国中国
文化精神
中国中国
形象达象



有德人
天地宽

中国网络电视台制 上海丰子恺旧居陈列室供稿

滨州市沾化区国土资源局 滨州市沾化区公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

沾国土资告字[2018]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市沾化区人民政府批准,滨州市沾化区国土资源局决定以网上挂牌方式出让10宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块号	面积(m ²)	土地位置	用途	规划指标			使用年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	特别提示
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2018-ZH02	19720	清风一路以北, 浯河二路以东	工业	≥1.0	≥40	≤15	终止日期为2059年9月14日	415	415	1、省级开发区和其他工业集中区新建工业项目土地投资强度分别不低于280万元/亩、220万元/亩。其他类土地严格执行国家土地集约利用控制标准。2、省级开发区和其他工业集中区工业项目,土地产出率分别不低于400万元/亩、280万元/亩。其他类土地严格执行国家土地集约利用控制标准。3、省级开发区和其他工业集中区工业项目,亩均税收分别不得低于20万元/亩、15万元/亩。4、严格执行工业用地投资强度标准,新建工业项目平均容积率不低于1.0,建筑系数不低于40%,多层标准厂房一般不得低于3层,容积率应达到1.2以上,且符合安全生产和环境保护要求。计容建筑面积计算方式按《滨州市城市规划管理技术规定》执行
2018-ZH03	12473	恒业三路以南, 滨州建华建材有限公司以东	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	315	315	
2018-ZH04	7908	恒业三路以北, 富源四路以西	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	200	200	
2018-ZH05	11207	恒业三路以北, 富源三路以东	工业	≥1.0	≥40	≤15	终止日期为2061年5月9日	283	283	
2018-ZH06	62312	清风四路以南, 创业二路以东	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	1309	1309	
2018-ZH07	19011	浯河二路以东, 原天信化学	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	400	400	
2018-ZH08	30085	清风一路以北, 浯河二路以东	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	632	632	
2018-ZH09	29623	清风七路以南, 浯河二路以西	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	623	623	
2018-ZH10	16867	白家村集体土地以南	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	319	319	
2018-ZH11	8750	桑家村集体土地以北, 西楼村集体土地以东	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	165	165	

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市沾化区土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市沾化区公共资源交易中心二楼或滨州市公共资源交易中心三楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2018年7月24日9时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2018年7月24日9时00分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年7月11日8时30分至2018年7月25日9时00分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市沾化区公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市沾化区国土资源局
联系电话:0543—2273179
联系人:王先生
滨州市沾化区公共资源交易中心
联系电话:0543—7811988
联系人:吴先生
数字证书办理电话:0543—7811958
联系人:吕先生